СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН"

РЕШЕНИЕ

от 18 декабря 2012 г. N 47

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

НА ТЕРРИТОРИИ ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Приволжский район" от 11.04.2013 [N 13](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC935DF681EA64E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gCl7K), от 08.10.2013 [N 32](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D76C18AC4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gCl7K),

от 27.02.2014 [N 3](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D1621FAA4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gCl7K) (ред. 17.04.2014), от 17.04.2014 [N 11](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D26F19AA4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gCl7K),

от 17.04.2014 [N 12](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC935DE6F19A74E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gCl7K), от 29.05.2014 [N 17](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D26B1FAF4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gCl7K);

с изм., внесенными [Решением](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D5631BAE4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A095gCl5K) Арбитражного суда Астраханской области

от 24.03.2014 N А06-7626/2013)

В целях рационального использования земель, на основании [ст. 65](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71B07B49A5B734404397CD33D2614EF211D4B26B4784921184608CD92BA38DgFl1K) Земельного кодекса РФ, [Постановления](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC933D16E11AB4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A197gClBK) Правительства Астраханской области от 01.02.2008 N 26-П "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", руководствуясь [ст. 38](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC937D66B10A51385E765428CC259942EC9D42AA68BF0A4g9lBK) Устава муниципального образования "Приволжский район", Совет решил:

1. Утвердить прилагаемые базовые ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Приволжского района, государственная собственность на которые не разграничена ([Приложения N 1](#P46), [2](#P160), [3](#P199), [5](#P316)).

2. Утвердить [условия](#P289) применения базовых ставок арендной платы за использование земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Приволжского района, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение N 4).

3. Утвердить [Порядок](#P372) применения базовых ставок арендной платы за использование земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Приволжского района, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение N 6).

4. Для применения утверждаемых базовых ставок определить:

4.1. Нормативные [объемы](#P423) производства в агропромышленном комплексе (Приложение N 7);

4.2. Инновационные [технологии](#P511) в сельскохозяйственном производстве (Приложение N 8);

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Решение Совета муниципального образования "Приволжский район" N 29 принято 20.12.2011, а не 22.12.2011.

5. Признать утратившим силу [Решение](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC935D66811AB4E8FEF3C4E8EC5g5l6K) Совета муниципального образования "Приволжский район" от 22.12.2009 N 24 "Об утверждении базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Приволжский район" Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приволжского района Астраханской области" с изменениями, внесенными [Решением](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC935D6681CAC4E8FEF3C4E8EC5g5l6K) Совета от 22.12.2011 N 29.

6. Настоящее Решение опубликовать в общественно-политической газете "Приволжская газета".

7. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2013.

Глава муниципального образования

"Приволжский район"

Р.И.УТАЛИЕВ

Приложение N 1

к Решению Совета

муниципального образования

"Приволжский район"

от 18 декабря 2012 г. N 47

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ СОСТАВА

ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Приволжский район" от 27.02.2014 [N 3](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D1621FAA4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gCl4K) (ред. 17.04.2014),

от 17.04.2014 [N 12](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC935DE6F19A74E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gCl7K), от 29.05.2014 [N 17](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D26B1FAF4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gCl4K))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид функционального использования земельного участка | Ставка арендной платы, % |
| 1. | Земли, предназначенные для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство группы индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных жилых домов) | 5 |
| (п 1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC935DE6F19A74E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gCl7K) Совета муниципального образования "Приволжский район" от 17.04.2014 N 12) | | |
| 1.1. | Благоустройство прилегающей территории | Равна ставке земельного налога |
| 2. | Земли, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок) | 2 |
| 2.1. | Благоустройство прилегающей территории | Равна ставке земельного налога |
| 3. | Земли, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок: |  |
| для граждан | 5 |
| для юридических лиц и предпринимателей | 5 |
| 4. | Земли, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений (индивидуальное садоводство, индивидуальное огородничество) | 2 |
| 5. | | |
| 5.1 | Земли, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания | 15 |
| 5.2. | под нестационарными торговыми объектами | 10 |
| 5.3. | рынков оптовой и розничной торговли промышленной и продовольственной группы | 10 |
| 5.4. | под летними кафе | 5 |
| 5.5. | под объектами бытового обслуживания | 5 |
| 5.6. | под автозаправочными станциями и газонаполнительными станциями | 50 |
| 5.7. | под предприятиями автосервиса | 10 |
| 6. | Земли, предназначенные для размещения гостиниц | 25 |
| 7. | Земли под объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0.3 |
| Земли организаций финансирования, кредитования, страхования | 5 |
| 8. | Земли, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 3 |
| 9. | Земли, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 5 |
| 10. | Земли, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов. Земельные участки, предоставляемые для строительства (размещения), ремонта реконструкции линии электропередачи, линий связи, трубопроводов, дорог, железнодорожных линий и других подобных сооружений (линейных объектов) |  |
| Для юридических лиц | 50 |
| Для физических лиц | 1.5 |
| 11. | Земли, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 5 |
| 12. | Земли, занятые водными объектами, находящимися в обороте | - |
| 13 | Земли, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 5 |
| 14. | Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 100 |
| 15. | сельскохозяйственного использования | 20 |
| 16. | Земельные участки, предоставленные муниципальным унитарным предприятиям Приволжского района для осуществления ими уставной деятельности | Равна минимальной ставке земельного налога |
| 17. | Земельные участки, предоставленные субъектам предпринимательской деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории Приволжского района в социально значимых видах деятельности, перечень которых утверждается администрацией муниципального образования "Приволжский район", в рамках заключенного с администрацией муниципального образования "Приволжский район" инвестиционного соглашения | Равна минимальной ставке земельного налога |
| (строка 17 введена [Решением](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D1621FAA4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A09AgCl5K) Совета муниципального образования "Приволжский район" от 27.02.2014 N 3 (ред. 17.04.2014) | | |
| 18. | Земельные участки, используемые под учебный аэродром, в отношении которых юридическими лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды | 0.03% |
| (строка 18 введена [Решением](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D26B1FAF4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gCl4K) Совета муниципального образования "Приволжский район" от 29.05.2014 N 17) | | |

Приложение N 2

к Решению Совета

муниципального образования

"Приволжский район"

от 18 декабря 2012 г. N 47

БАЗОВАЯ СТАВКА

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ СОСТАВА

ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Приволжский район" от 11.04.2013 [N 13](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC935DF681EA64E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gClBK),

от 08.10.2013 [N 32](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D76C18AC4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gClAK), от 17.04.2014 [N 11](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D26F19AA4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gCl4K))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п |  | Базовая ставка арендной платы, % |
| 1. | Земли, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения | 7 |
| 1.1. | Земли, предназначенные для организации деятельности детских оздоровительных лагерей и здравниц | 2.5 |
| 2. | Земельные участки из состава иных земель особо охраняемых территорий и объектов | 10 |
| 3. | Земельные участки, предоставленные муниципальным унитарным предприятиям Приволжского района для осуществления ими уставной деятельности | Равная минимальной ставке земельного налога |
| (п. 3 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D76C18AC4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gClAK) Совета муниципального образования "Приволжский район" от 08.10.2013 N 32) | | |
| 4. | Земельные участки, предоставленные субъектам предпринимательской деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории Приволжского района в социально значимых видах деятельности, перечень которых утверждается администрацией муниципального образования "Приволжский район", в рамках заключенного с администрацией муниципального образования "Приволжский район" инвестиционного соглашения | Равная минимальной ставке земельного налога |
| (п. 4 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D26F19AA4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gCl4K) Совета муниципального образования "Приволжский район" от 17.04.2014 N 11) | | |

Приложение N 3

к Решению Совета

муниципального образования

"Приволжский район"

от 18 декабря 2012 г. N 47

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ СОСТАВА

ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА [<\*>](#P270)

(в % от кадастровой стоимости участка)

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Приволжский район" от 08.10.2013 [N 32](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D76C18AC4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A092gCl2K),

от 17.04.2014 [N 11](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D26F19AA4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gClBK))

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Пашня, % | | Рыбоводные пруды, % | Многолетние насаждения, (сады, виноградники) или ведение садоводства и дачного строительства, % | Сенокосы % | Пастбища % | Застроенная территория % | Нарушенные земли % | Земельные участки, предоставляемые для строительства (размещения), ремонта, реконструкции линий электропередачи, линий связи, трубопроводов, дорог, железнодорожных линий и других подобных сооружений (линейных объектов) |
| орошаемая | Условно орошаемая |
| 1. | 3 | 3 | 2.5 | 2.3 | 2.2 | 1 | 5.6 | 0.6 | 500 |
| 2. | 0.6 | 0.6 | 0.5 | 0.46 | 0.44 | 0.2 | 1.12 | 0.12 | Не применяется |
| 3. | 0.3 | 0.3 | 0.25 | 0.23 | 0.22 | 0.1 | 0.56 | 0.06 | Не применяется |
| 4. | 15 | 15 | 12.5 | 11.5 | 11 | 5 | 28 | 3 | Не 1применяется |

--------------------------------

<\*> Указанные базовые ставки (за исключением п. 8) применяются в соответствии с [Условиями](#P289) их применения, установленными в Приложении N 4, и с [Порядком](#P372) применения базовых ставок арендной платы за использование земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Приволжского района, государственная собственность на которые не разграничена, установленным Приложением N 6.

Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке в отношении земельных участков, предоставленных на срок более одного года физическим лицам, впервые организующим крестьянские (фермерские) хозяйства, и применяется в течение трех лет с момента предоставления им земельного участка в аренду при условии предоставления такого земельного участка не позднее шести месяцев с даты регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства, а также в отношении земельных участков, занятых каналами, валами, дорогами.

Арендная плата не взимается (базовая ставка арендной платы признается равной нулю) за земли сельскохозяйственного назначения, занятые инженерными коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенные для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.

Базовая ставка арендной платы принимается равной минимальной ставке земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных муниципальным унитарным предприятиям Приволжского района для осуществления ими уставной деятельности.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D76C18AC4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A092gCl2K) Совета муниципального образования "Приволжский район" от 08.10.2013 N 32)

К земельным участкам, предоставленным субъектам предпринимательской деятельности, реализующим инвестиционный проект на территории Приволжского района в социально значимом виде деятельности, перечень которых утверждается администрацией муниципального образования "Приволжский район", в рамках заключенного с администрацией муниципального образования "Приволжский район" инвестиционного соглашения, базовые ставки арендной платы применяются равные минимальной ставке земельного налога

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D26F19AA4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A093gClBK) Совета муниципального образования "Приволжский район" от 17.04.2014 N 11)

Приложение N 4

к Решению Совета

муниципального образования

"Приволжский район"

от 18 декабря 2012 г. N 47

УСЛОВИЯ

ПРИМЕНЕНИЯ БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

1. Условия применения:

1.1. своевременное предоставление установленной отчетности в управление сельского хозяйства администрации муниципального образования "Приволжский район";

1.2. достижение установленного уровня объемов производства [(Приложение N 7)](#P423);

1.3. наличие в штате сельхозтоваропроизводителей не менее 3-х официально трудоустроенных сотрудников и своевременное отчисление НДФЛ в бюджет района (официальное трудоустройство рабочих, установленная средняя заработная плата работников не менее 10000 рублей);

1.4. наличие действующего договора о страховании рисков в сельскохозяйственном производстве;

1.5. применение инновационных технологий в производстве [(Приложение N 8)](#P511) (в случае, если вид деятельности арендатора не предполагает применение инновационных технологий, данный пункт считается выполненным арендатором).

2. При соблюдении всех вышеперечисленных условий при расчете арендной платы применяется базовая ставка, установленная [п. 3](#P248) Таблицы Приложения N 3.

3. При соблюдении трех из пяти вышеперечисленных условий, при расчете арендной платы применяется базовая ставка, установленная [п. 2](#P238) Таблицы Приложения N 3.

4. В случае неиспользования или ненадлежащего использования [<\*\*>](#P304) земельного участка при расчете арендной платы применяется базовая ставка, установленная [п. 4](#P258) Таблицы Приложения N 3.

--------------------------------

<\*\*> Признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Приложение N 5

к Решению Совета

муниципального образования

"Приволжский район"

от 18 декабря 2012 г. N 47

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ СОСТАВА

ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,

РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ

ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ,

БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Приволжский район" от 08.10.2013 [N 32](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D76C18AC4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A092gCl0K),

от 17.04.2014 [N 11](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D26F19AA4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A092gCl3K))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Вид функционального использования земельного участка | Основная ставка арендной платы, % |
| 1. | Земельные участки занятые автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями, а также занятых объектами транспортных систем естественных монополий | равна   налоговой   ставке |
| 2. | Земельные участки, предоставляемые для строительства (размещения), ремонта, реконструкции линий электропередачи, линий связи, трубопроводов, дорог, железнодорожных линий и других подобных сооружений (линейных объектов) | 100 |
| 3. | Земельные участки под автозаправочными станциями, предприятиями автосервиса, объектами связи, рынков оптовой и розничной торговли | 25 |
| 4. | Земельные участки, предоставляемые под разработку карьеров глинистого сырья для изготовления кирпича и керамики и забора грунта (кроме карьеров используемых в целях проведения противопаводковых мероприятий) | 150 |
| 5. | Земельные участки из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения предоставленные для иных целей, не перечисленных в [п. п. 1](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC935DF6F19A94E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A094gClAK) - [4](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC935DF6F19A94E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A09BgCl3K) настоящего Приложения. | 5 |
| 6. | Земли для благоустройства территории, прилегающей к земельным участкам, указанным в [п. 3](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC935DF6F19A94E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A09BgCl2K) и [5](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC935DF6F19A94E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A09BgCl0K) | 2.5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные муниципальным унитарным предприятиям Приволжского района для осуществления ими уставной деятельности | Равная минимальной ставке земельного налога |
| (п. 7 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D76C18AC4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A092gCl0K) Совета муниципального образования "Приволжский район" от 08.10.2013 N 32) | | |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. | | |
| 7. | Земельные участки, предоставленные субъектам предпринимательской деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории Приволжского района в социально значимых видах деятельности, перечень которых утверждается администрацией муниципального образования "Приволжский район", в рамках заключенного с администрацией муниципального образования "Приволжский район" инвестиционного соглашения | Равна минимальной ставке земельного налога |
| (п. 7 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=4E3A4A98148B1D4C71AE765FC9EA3B4340CBC934D26F19AA4E8FEF3C4E8EC556CB39CE9D26A78BF4A092gCl3K) Совета муниципального образования "Приволжский район" от 17.04.2014 N 11) | | |

Приложение N 6

к Решению Совета

муниципального образования

"Приволжский район"

от 18 декабря 2012 г. N 47

ПОРЯДОК

ПРИМЕНЕНИЯ БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО

НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Настоящий Порядок определяет правила применения базовых ставок при определении размера оплаты по договорам аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Приволжского района, государственная собственность на которые не разграничена.

1. При заключении договора аренды в договоре определяется период, в течение которого при расчете арендной платы по договорам аренды земель сельскохозяйственного назначения применяются базовые ставки, установленные [п. 1](#P228) Таблицы Приложения N 3.

По договорам аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования из состава земель населенных пунктов вместо базовой ставки, установленной [п. 1](#P228) Таблицы Приложения N 3, применяется ставка, указанная в [п. 15](#P46) Приложения N 1.

Указанный в [п. 1](#P380) период составляет 15 месяцев с даты заключения договора аренды.

2. По истечении периода, указанного в [п. 1](#P380), в целях снижения размера арендной платы арендатор имеет право на применение базовых ставок арендной платы, указанных в [п. 2](#P238), или [3](#P248) Таблицы Приложения N 3 при соблюдении [условий](#P289), определенных Приложением N 4.

3. Орган местного самоуправления, уполномоченный на составление расчета арендной платы (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования "Приволжский район" - КУМИ), осуществляет применение базовых ставок, указанных [п. 2](#P238) или [3](#P248) Таблицы Приложения N 3 на основании следующих документов:

3.1. заявления арендатора о применении в расчете арендной платы, базовых ставок, указанных [п. 2](#P238) или [3](#P248) Таблицы Приложения N 3;

3.2. акта обследования земельного участка, составленного Комиссией, уполномоченной арендодателем на обследование арендуемого земельного участка, с целью проверки соблюдения условий договора аренды (далее - Комиссия). Комиссия проводит обследование в порядке и сроки, определенные ее Положением.

3.3. сведений, предоставляемых управлением сельского хозяйства администрации муниципального образования "Приволжский район" (далее - управление сельского хозяйства) о своевременном предоставлении арендатором установленной отчетности;

3.4. сведений, предоставляемых управлением сельского хозяйства о достижении арендатором в период, указанный в [п. 1](#P380) установленного уровня объемов производства. В случае если арендатором не достигнуты установленные объемы производств, в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, указанное условие может быть принято как выполненное при наличии подтверждающих данный факт документов.

Форс-мажорными обстоятельствами признаются:

- стихийные бедствия (град, ливневые дожди, весенний паводок);

- эпидемиологическая ситуация по заболеваемости сельскохозяйственных животных (чума свиней, птичий грипп, ящур);

- эпифитотия, массовое заселение саранчовых при превышении экономического порога вредоносности.

3.5. сведений, предоставленных налоговыми органами об отчислении арендатором в период, указанный в [п. 1](#P380), налогов на доходы физических лиц, трудоустроенных у арендатора. При этом средний размер заработной платы работников арендатора, с которого осуществляется вычет налога, должен составлять не менее 10000 рублей (представляется арендатором).

3.6. копии договора о страховании рисков в сельскохозяйственном производстве (представляется арендатором).

3.7. сведений, подтверждающих применение арендатором инновационных технологий в производстве, определенных [Приложением N 8](#P511) (представляется арендатором).

4. Для применения в расчете арендной платы базовых ставок, указанных [п. 2](#P238) или [3](#P248) Таблицы Приложения N 3, арендатор по истечении периода, указанного в [п. 1](#P380), обращается с заявлением в администрацию муниципального образования "Приволжский район" (далее - арендодатель). К заявлению арендатор прилагает документы, указанные в [п. 3](#P384) настоящего Порядка, за исключением документов, которые арендодатель имеет возможность запросить самостоятельно.

5. Заявление арендатора о применении базовых ставок понижающих размер арендной платы арендодатель передает в Управление сельского хозяйства администрации для сбора необходимых документов. Заявление арендатора и собранный пакет документов Управление сельского хозяйства администрации передает в Комитет для составления расчета арендной платы и заключения дополнительного соглашения к Договору аренды.

6. Составленный расчет подлежит применению в течение одного года с момента его составления.

7. В случае, если по истечении периода, указанного в [п. 1](#P380), не поступило заявление от арендатора на применение базовых ставок, понижающих размер арендной платы, арендодатель на основании акта обследования земельного участка, составленного Комиссией, принимает одно из следующих решений:

- при надлежащем использовании земельного участка - применение при расчете арендной платы базовых ставок, указанных в [п. 1](#P228) Таблицы Приложения N 3;

- при ненадлежащем использовании или при неиспользовании земельного участка арендатором - применение при расчете арендной платы базовых ставок, указанных в [п. 4](#P258) Таблицы Приложения N 3;

- при надлежащем использовании арендатором части арендуемого земельного участка - применение при расчете арендной платы базовых ставок, указанных в [п. 1](#P228) Таблицы Приложения N 3 (относительно площади используемого земельного участка), и применение при расчете арендной платы базовых ставок, указанных в [п. 4](#P258) Таблицы Приложения N 3 (относительно площади неиспользуемого или ненадлежащее используемого земельного участка).

О принятом решении Арендодатель извещает Арендатора не позднее чем через 10 дней с момента проведения обследования земельного участка.

8. К существующим арендаторам, заключившим договоры аренды до 1 января 2013 г., также применяются базовые [ставки](#P199) арендной платы, указанные в Таблице Приложения N 3, по [условиям](#P289), установленным в Приложении N 4. Указанные базовые ставки применяются в соответствии с настоящим Порядком.

При этом период, указанный в [п. 1](#P380), исчисляется с даты заключения договора аренды.

9. Описанный в настоящем разделе порядок применения базовых ставок по договорам аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения не распространяется на земельные участки, предоставляемые для строительства (размещения), ремонта, реконструкции линий электропередачи, линий связи, трубопроводов, дорог, железнодорожных линий и других подобных сооружений (линейных объектов).

10. Условия применения базовых ставок, определенные настоящим Порядком, должны быть описаны в договоре аренды земельного участка, а для договоров, заключенных до принятия Порядка, в дополнительных соглашениях к ним.

11. Внесение арендной платы с момента принятия настоящего Порядка осуществляется:

- за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных на срок более одного года, - равными долями ежеквартально, но не позднее 25-го числа последнего месяца каждого квартала:

- за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных на срок менее одного года, - равными долями ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца.

12. Пересмотр размера арендной платы в соответствии с настоящим Порядком допускается не чаще одного раза в год.

Приложение N 7

к Решению Совета

муниципального образования

"Приволжский район"

от 18 декабря 2012 г. N 47

НОРМАТИВНЫЕ ОБЪЕМЫ

ПРОИЗВОДСТВА В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Животноводство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продукция | Продуктивность, 1 гол. | |
| сутки | год |
| Удой на 1 фуражную корову, (кг)  Товарной  Племенной | 7  15 | 2100  4500 |
| Привес крупного рогатого скота, (кг) | 0.5 | 183 |
| Выход телят на 100 коров | - | 90 |
| Настриг шерсти на 1 голову мелкого рогатого скота, (кг) | - | 5 |
| Яйценоскость на 1 курицу-несушку, (шт) | - | 200 |
| Прудовая рыба, ц/га  в том числе интенсивное выращивание | -  - | 10  20 |

Растениеводство

|  |  |
| --- | --- |
| Культура | Урожайность, ц/га |
| Зерновые:  Рис  Ячмень | 35  25 |
| Овощи:  с капельным орошением  без капельного орошения | 600  380 |
| Картофель:  с капельным орошением  без капельного орошения | 400  220 |
| Бахчевые:  с капельным орошением  без капельного орошения | 450  300 |
| Кормовые:  многолетние травы  естественные сенокосы | 60  16 |
| Сады интенсивного типа:  косточковые  семечковые | 180  130 |

Приложение N 8

к Решению Совета

муниципального образования

"Приволжский район"

от 18 декабря 2012 г. N 47

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ ПРОИЗВОДСТВЕ

1. Применение систем капельного орошения (овощи, бахчи, картофель);

2. Наличие логического центра с использованием овощехранилищ с комплексом оборудования климат-контроля;

3. Производство садов интенсивного типа (косточковые, семечковые);

4. Использование навозохранилищ с дальнейшей переработкой навоза в биогумус;

5. Наличие цеха по переработке мяса и расфасовке мясных полуфабрикатов;

6. Наличие высокопродуктивного племенного поголовья животных;

7. Использование передвижного доильного оборудования для механизированного доения коров;

8. Наличие мини-бойнь с современным холодильным оборудованием;

9. Применение компьютерного чипирования по учету поголовья животных.