АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2012 г. N 465

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ТОМ ЧИСЛЕ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ЮРИДИЧЕСКИМИ

ЛИЦАМИ ПЕРЕОФОРМЛЕНО ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО)

ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРАВО АРЕНДЫ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН"

(в ред. Постановления администрации муниципального образования

"Наримановский район" от 30.08.2013 N 1529)

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582, Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным Постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 N 26-П, Уставом муниципального образования "Наримановский район" постановляю:

1. Утвердить прилагаемые [базовые ставки](#P41) арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе за земельные участки, в отношении которых юридическими лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, на территории муниципального образования "Наримановский район" (далее - базовые ставки).

2. Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе за земельные участки, в отношении которых юридическими лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, расположенные на территории муниципального образования "Наримановский район", рассчитывается управлением земельных, имущественных отношений и муниципальных заказов администрации муниципального образования "Наримановский район" с использованием [базовых ставок](#P41), утвержденных настоящим Постановлением, и применяется ко всем договорам аренды земельных участков вне зависимости от даты их заключения, в том числе к ранее заключенным.

3. При расчете арендной платы за неделимый земельный участок с множественностью видов его разрешенного использования применяется наибольшая базовая ставка, соответствующая одному из видов разрешенного использования этого земельного участка.

4. Юридическим лицам и гражданам, имеющим на территории муниципального образования "Наримановский район" в аренде земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, привести ранее заключенные договоры в соответствие с настоящим Постановлением и действующим законодательством.

Ответственность за правильность и своевременность внесения арендной платы в бюджет муниципального образования "Наримановский район" возлагается на арендаторов земельных участков.

5. Признать утратившими силу Постановление администрации муниципального образования "Наримановский район" от 28.12.2010 N 1057 "Об утверждении базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе за земельные участки, в отношении которых юридическими лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, на территории муниципального образования "Наримановский район".

6. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете "Степная новь" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования "Наримановский район".

7. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования "Наримановский район" по экономике и инвестициям - начальника управления сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Орлова С.В.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава района

Н.М.КАНДЫКОВ

Утверждены

Постановлением администрации

муниципального образования

"Наримановский район"

от 14 мая 2012 г. N 465

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ

ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ПЕРЕОФОРМЛЕНО ПРАВО ПОСТОЯННОГО

(БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРАВО АРЕНДЫ, НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН"

(в ред. Постановления администрации муниципального образования

"Наримановский район" от 30.08.2013 N 1529)

1. За использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п. п. | Вид использования земельных участков (вид угодий) | Базовая ставка арендной платы за земельный участок в год, выраженная в % |
| 1 | Пашни орошаемые | 300 |
| 2 | Сенокосы | 20 |
| 3 | Сенокосы на пойменных землях (имеются на территориях муниципальных образований "Барановский сельсовет", "Разночиновский сельсовет", "Рассветский сельсовет", "Ахматовский сельсовет", "Солянский сельсовет", "Старокучергановский сельсовет") | 40 |
| 4 | Пастбища | 4.5 |
| 5 | Пастбища на пойменных землях (имеются на территориях муниципальных образований "Барановский сельсовет", "Разночиновский сельсовет", "Рассветский сельсовет", "Ахматовский сельсовет", "Солянский сельсовет", "Старокучергановский сельсовет") | 5 |
| 6 | Используемые для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества | 300 |
| 7 | Используемые для строительства и эксплуатации производственных зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения | 1100 |
| 8 | Используемые для строительства, реконструкции, ремонта объектов магистральных нефте-, газотрубопроводов и размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, реконструкции, ремонта нефте-, газопроводной системы | 10000 |
| 9 | Используемые для строительства, реконструкции, ремонта объектов и линий связи | 5000 |
| 10 | Используемые для строительства, реконструкции, ремонта линий электропередачи | 1000 |
| 11 | Используемые для строительства дорог | 10000 |
| 12 | Используемые для научно- исследовательских, учебных целей | 50000 |
| 13 | Занятые каналами, валами, дорогами | равна налоговой ставке |

Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке в отношении земельных участков, предоставленных на срок более одного года физическим лицам, впервые организующим крестьянские (фермерские) хозяйства, и применяются в течение трех лет с момента предоставления им земельного участка в аренду при условии предоставления такого земельного участка не позднее шести месяцев с даты регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства.

Базовая ставка арендной платы признается равным нулю (арендная плата не взимается) за земли сельскохозяйственного назначения, занятые инженерными коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенные для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.

2. За использование земельных участков из состава земель населенных пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п.п. | Вид использования земельных участков | Базовая ставка арендной платы за земельный участок в год, выраженная в % |
| 1 | Предназначенные для строительства и размещения домов многоэтажной жилой застройки | 15 |
| 2 | Предназначенные для строительства и размещения домов индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 10 |
| 3 | Находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений (индивидуальное садоводство) | 25 |
| 4 | Предназначенные для строительства и размещения гаражей | 5 |
| 5 | Предназначенные для строительства и размещения гаражей на территории муниципального образования "Город Нариманов" | 0.2 |
| 6 | Предоставленные под строительство и размещение автостоянки | 20 |
| 7 | Предоставленные под строительство объектов торговли, общественного питания | 85 |
| 8 | Предоставленные под строительство объектов торговли, общественного питания на территории муниципального образования "Город Нариманов" | 10 |
| 9 | Предназначенные для размещения объектов торговли временного характера (павильонов, киосков) | 15 |
| 10 | Предназначенные для размещения объектов торговли временного характера (павильонов, киосков) на территории муниципального образования "Город Нариманов" | 10 |
| 11 | Предоставленные под рынки оптовой и розничной торговли промышленной и продовольственной группы | 40 |
| 12 | Предоставленные под летние кафе | 10 |
| 13 | Предоставленные под строительство и размещение объектов бытового обслуживания | 4 |
| 14 | Предоставленные под строительство и эксплуатацию автозаправочных станций и газонаполнительных станций | 200 |
| 15 | Предоставленные под строительство и эксплуатацию автозаправочных станций и газонаполнительных станций на территории муниципального образования "Город Нариманов" | 10 |
| 16 | Предоставленные для строительства и эксплуатации объектов автосервиса | 30 |
| 17 | Предоставленные под строительство и эксплуатацию объектов автосервиса на территории муниципального образования "Город Нариманов" | 10 |
| 18 | Предназначенные для строительства и эксплуатации гостиниц | 50 |
| 19 | Предназначенные для строительства и эксплуатации гостиниц на территории муниципального образования "Город Нариманов" | 5 |
| 20 | Предоставленные под строительство и размещение административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства | 0.8 |
| 21 | Предоставленные под строительство и размещение административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, на территории муниципального образования "Город Нариманов" | 0.1 |
| 22 | Предназначенные для строительства и размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 200 |
| 23 | Предназначенные для строительства и размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения на территории муниципального образования "Город Нариманов" | 15 |
| 24 | Предоставленные под строительство и размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 80 |
| 25 | Предоставленные под строительство и размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок на территории муниципального образования "Город Нариманов" | 10 |
| 26 | Предназначенные для сброса твердых промышленных, хозяйственно-бытовых отходов | 0.2 |
| 27 | Предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 30 |
| 28 | Предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 80 |
| 29 | Предоставленные для разработки полезных ископаемых; размещения железнодорожных путей, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных дорог, водных путей, трубопроводов, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта | 100 |
| 30 | Предоставленные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, наземных сооружений и инфраструктуры связи, спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 4000 |
| 31 | Занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1 |
| 32 | Предоставленные под объекты незавершенного строительства | 40 |
| 33 | Предоставленные под объекты незавершенного строительства на территории муниципального образования "Город Нариманов" | 10 |
| 34 | Предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1000 |
| 35 | Предназначенные для сельскохозяйственного использования на территории муниципального образования "Город Нариманов" | 200 |
|  | Занятые автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями, а также занятые объектами транспортных систем естественных монополий | равна налоговой ставке |

3. За использование земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п.п. | Вид использования земельных участков | Базовая ставка арендной платы за земельный участок в год, выраженная в % |
| 1 | Используемые для строительства, реконструкции, ремонта, эксплуатации объектов магистральных нефте-, газо- трубопроводов, линий связи и электропередачи, размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, реконструкции, ремонта нефте-, газопроводной системы | 85 |
| 2 | Предоставленные под объекты промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; для обеспечения космической деятельности; под объекты обороны, безопасности и иного специального назначения | 40 |
| 3 | Предоставленные для строительства и эксплуатации скважин (разведочных) месторождений полезных ископаемых | 50000 |
| 4 | Предназначенные для сброса жидких хозяйственно-бытовых отходов | 1.5 |
| 5 | Предназначенные под склады взрывчатых материалов и полигонов для испытания взрывчатых веществ | 10 |
| 6 | Предназначенные для сброса твердых промышленных, хозяйственно-бытовых отходов | 10 |
| 7 | Предназначенные для сброса промышленных, сточных вод | 1 |
| 8 | Используемые для геологического изучения и добычи полезных ископаемых и размещения объектов, необходимых для геологического изучения и добычи | 13000 |
| 9 | Предоставленные под строительство автозаправочных станций и газонаполнительных станций | 70 |
| 10 | Предоставленные под строительство и размещение объектов автосервиса | 10 |
| 11 | Занятые автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями, а также занятые объектами транспортных систем естественных монополий | равна налоговой ставке |
| 12 | Предоставленные для иных видов использования | 20 |
| 13 | Предоставленные для строительства, эксплуатации нефтебазы, склада горюче-смазочных материалов, нестабильного конденсата, иных опасных веществ и материалов | 7200 |
| (п. 13 в ред. Постановления администрации муниципального образования "Наримановский район" от 30.08.2013 N 1529) |

4. За использование земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п.п. | Вид использования земельных участков | Базовая ставка арендной платы за земельный участок в год, выраженная в % |
| 1 | Предоставленные для организации отдыха | 2.5 |

5. За использование земельных участков, в отношении которых юридическими лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп.п. | Вид использования земельных участков | Базовая ставка арендной платы за земельный участок в год, выраженная в % |
| 1 | Из земель сельскохозяйственного назначения | 0.3 |
| 2 | Ограниченные в обороте | 1.5 |
| 3 | Иные арендуемые земельные участки | 2 |