СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛИМАНСКИЙ РАЙОН"

РЕШЕНИЕ

от 6 июня 2008 г. 45/2

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ

ПЛАТЫ, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА

КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИХСЯ В ГРАНИЦАХ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЛИМАНСКОГО РАЙОНА

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Лиманский район" от 04.12.2008 [N 50/8](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1222Fe5K),

от 25.02.2010 [N 5/7](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E69920F97DE1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1222Fe5K), от 28.04.2011 [N 18/8](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E69970D9CDF1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1222Fe5K),

от 26.04.2012 [N 28/6](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E6E930F93D81CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1222Fe5K), от 20.02.2014 [N 50/1](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E6F950097DD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1222Fe5K))

Во исполнение [статьи 65](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070F03C0F06AE903CFA4B8A689403C38043AFC31CA4AEAC31518DDA88BA7C3E24e8K) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункта 10 статьи 3](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070F03C0F06AE903CF54A86629003C38043AFC31CA4AEAC31518DDA88BA783824e8K) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и в целях обеспечения единого механизма определения размера арендной платы за использование земельных участков с учетом дифференцированного подхода к взиманию арендной платы за землю на основе результатов государственной кадастровой оценки земель Совет муниципального образования "Лиманский район" решил:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#P46) определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Утвердить:

2.1. [базовые размеры](#P223) арендной платы за использование земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена (приложение N 1);

2.2. [базовые размеры](#P414) арендной платы за использование земельных участков из категории земель населенного пункта, государственная собственность на которые не разграничена (приложение N 2);

2.3. [базовые размеры](#P1040) арендной платы за использование земельных участков из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения, государственная собственность на которые не разграничена (приложение N 3);

2.4. [базовые размеры](#P1121) арендной платы за использование земельных участков из категории земель особо охраняемых территорий и объектов, государственная собственность на которые не разграничена (приложение N 4).

3. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования "Лиманский район" от 29.12.2005 N 147 "Об утверждении временной методики определения размеров, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности до разграничения государственной собственности на землю в границах муниципальных образований Лиманского района".

4. Направить данное Решение главе муниципального образования "Лиманский район" для подписания и опубликования.

Глава

муниципального образования

"Лиманский район"

Я.А.ФЕНЬКОВ

Председатель Совета

муниципального образования

"Лиманский район"

С.М.ЧЕРНЫШЕВ

Утвержден

Решением Совета

муниципального образования

"Лиманский район"

от 6 июня 2008 г. N 45/2

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЙ И

СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА

КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИХСЯ В ГРАНИЦАХ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЛИМАНСКОГО РАЙОНА

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Лиманский район" от 04.12.2008 [N 50/8](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1222Fe6K),

от 28.04.2011 [N 18/8](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E69970D9CDF1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1222Fe6K))

1. Общие положения

Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - порядок), применяется при предоставлении в аренду физическим и юридическим лицам указанных земельных участков (далее - земельные участки) и устанавливает процедуру определения размера арендной платы.

2. Порядок определения размера арендной

платы за использование земельных участков

2.1. Основным принципом определения величины арендной платы за использование земельных участков (далее - арендная плата) является применение результатов кадастровой оценки земельных участков в качестве единой базы расчета арендной платы.

2.2. Размер арендной платы устанавливается и дифференцируется с учетом:

- вида разрешенного использования земельного участка;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1222Fe7K) Совета муниципального образования "Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8)

- категории земель;

- иных показателей, характеризующих вид деятельности арендатора.

2.3. Размер арендной платы на год за земельные участки, в отношении которых юридическими лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, устанавливается в пределах, установленных федеральным законодательством:

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1222Fe8K) Совета муниципального образования "Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8)

- из земель сельскохозяйственного назначения - 0.3% от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- ограниченные в обороте - 1.5% от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- иные арендуемые земельные участки - 2.0% от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

2.4. Арендная плата подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду в целом, в виде определенных в твердой сумме платежей.

Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

2.5. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата каждому из арендаторов определяется пропорционально площади занимаемых ими помещений в объекте недвижимого имущества (доле в праве на объект недвижимого имущества), находящегося на неделимом земельном участке.

2.6. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще одного раза в календарном году, который исчисляется с 1 января текущего года по 1 января следующего за ним года.

В случае заключения договора аренды на срок более одного года (продления срока договора аренды) пересмотр размера арендной платы осуществляется:

а) в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения размера арендной платы на индекс инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области об областном бюджете на соответствующий год;

б) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.7. Изменение размера арендной платы в связи с изменением базового размера (базовой ставки) или корректировочных коэффициентов к ней является обязательным для сторон договора аренды земельного участка без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

3. Расчет

арендной платы за использование земельных участков

из состава земель сельскохозяйственного назначения

3.1. Размер годовой арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения определяется по следующей формуле:

АП = Сб x КС,

где АП - размер годовой арендной платы за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения;

Сб - базовая ставка арендной платы за земельный участок в год, выраженная в процентах ([приложение N 1](#P223) к Решению Совета муниципального образования "Лиманский район" от 06.06.2008 N 45/2);

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Размер базовой ставки арендной платы за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения применяется в случаях, указанных в [подпунктах 3.2](#P96) и [3.3](#P98) настоящего Порядка.

(пп. 3.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1222Fe9K) Совета муниципального образования "Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8)

3.2. Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке в отношении земельных участков, предоставленных на срок более одного года физическим лицам, впервые организующим крестьянские (фермерские) хозяйства, и применяется в течение трех лет с момента предоставления им земельного участка в аренду при условии предоставления такого земельного участка не позднее шести месяцев с даты регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства, а также в отношении земельных участков, занятых каналами, валами, дорогами.

(пп. 3.2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1232Fe6K) Совета муниципального образования "Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8)

3.3. Арендная плата не взимается (базовая ставка арендной платы признается равной нулю) за земли сельскохозяйственного назначения, занятые инженерными коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенные для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1232Fe8K) Совета муниципального образования "Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8)

4. Расчет арендной платы за использование земельных

участков из состава земель населенных пунктов

4.1. Размер годовой арендной платы за земельные участки из состава земель населенных пунктов определяется по следующей формуле:

АП = Сб x КС,

где АП - размер годовой арендной платы за земельные участки из состава земель населенных пунктов;

Сб - базовая ставка арендной платы за земельный участок в год, выраженная в процентах ([приложение N 2](#P414) к Решению Совета муниципального образования "Лиманский район" от 06.06.2008 N 45/2);

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

(пп. 4.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1232Fe9K) Совета муниципального образования "Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8)

4.2. Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке в отношении земельных участков из состава земель населенных пунктов, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями, а также занятых объектами транспортных систем естественных монополий.

(пп. 4.2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1202Fe5K) Совета муниципального образования "Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8)

4.3. Исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1202Fe7K) Совета муниципального образования "Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8.

5. Расчет

арендной платы за использование земельных участков

из состава земель промышленности, энергетики,

транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земель для обеспечения космической

деятельности, земель обороны, безопасности и

иного специального назначения

5.1. Размер годовой арендной платы за земельные участки из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения (далее - земли промышленности) определяется по следующей формуле:

АП = Сб x КС,

где АП - размер годовой арендной платы за земельные участки из состава земель промышленности;

Сб - базовая ставка арендной платы за земельный участок в год, выраженная в процентах ([приложение N 3](#P1040) к Решению Совета муниципального образования "Лиманский район" от 06.06.2008 N 45/2);

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

(пп. 5.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1202Fe8K) Совета муниципального образования "Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8)

5.2. Базовая ставка арендной платы принимается равной налоговой ставке в отношении земельных участков из состава земель промышленности, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями, а также занятых объектами транспортных систем естественных монополий.

(пп. 5.2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1212Fe4K) Совета муниципального образования "Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8)

6. Расчет арендной платы за использование земельных участков

из состава земель особо охраняемых территорий и объектов

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E69970D9CDF1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1222Fe6K) Совета муниципального образования

"Лиманский район" от 28.04.2011 N 18/8)

Размер годовой арендной платы за земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов определяется по следующей формуле:

АП = Сб x КС,

где: АП - размер годовой арендной платы за земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов;

Сб - базовая ставка арендной платы за земельный участок в год, выраженная в процентах (приложение N 4);

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

7. Особенности расчета арендной платы за использование земельных

участков, предоставленных для строительства, реконструкции и

монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1262Fe6K) Совета муниципального образования

"Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8)

7.1. В случае предоставления в аренду земельного участка для строительства, реконструкции и монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности к базовым ставкам арендной платы, установленным в зависимости от категории земель и видов разрешенного использования в соответствии с настоящим Порядком, применяется коэффициент, учитывающий наличие на земельном участке объекта в стадии строительства (далее - Кс).

7.2. Кс устанавливается в следующих размерах:

- при предоставлении в аренду земельного участка для жилищного строительства (в том числе в случае реализации договора о развитии застроенной территории) и комплексного освоения в целях жилищного строительства, за исключением предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, на время, не превышающее нормативный срок строительства или срок, установленный проектом строительства, Кс принимается равным 0.01;

- при предоставлении в аренду земельного участка для строительства, реконструкции и монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности на время, не превышающее нормативный срок строительства или срок, установленный проектом строительства, Кс определяется по формуле:

Кс = Сн / Сб,

где Сн - действующая налоговая ставка в отношении земельного участка;

Сб - базовая ставка арендной платы за один квадратный метр в год, выраженная в процентах;

- в первый срок продления аренды земельного участка Кс принимается равным 1;

- во второй и последующие сроки продления аренды земельного участка Кс принимается равным 1.2.

8. Особенности расчета арендной платы за использование

земельных участков при сезонном характере деятельности

арендатора

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1272Fe7K) Совета муниципального образования

"Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8)

При сезонном характере деятельности арендатора годовая величина арендной платы за земельные участки определяется следующим образом:

АП (год. сез.) = [Сб x Чф + Сн x (12 - Чф)] x КС / 12,

где АП (год. сез.) - величина годовой арендной платы с учетом сезонного характера работ:

Сб - базовая ставка арендной платы за один квадратный метр в год, выраженная в процентах;

Чф - количество месяцев фактической аренды;

Сн - действующая налоговая ставка в отношении земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

9. Особенности расчета арендной платы за использование

земельных участков, предоставленных под эксплуатацию

некапитальных объектов социально-бытового, торгового,

рекламного назначения

Утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1242Fe6K) Совета муниципального образования "Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

11. Особенности расчета арендной платы за использование

земельных участков, в отношении которых юридическими

лицами переоформлено право постоянного (бессрочного)

пользования на право аренды

Утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1242Fe7K) Совета муниципального образования "Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8.

12. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

12.1. Внесение арендной платы осуществляется:

- за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных на срок более одного года, - равными долями ежеквартально, но не позднее 25-го числа последнего месяца каждого квартала:

- за использование земельных участков из состава земель иных категорий, а также земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных на срок менее одного года, - равными долями ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца.

12.2. Договором аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного для выполнения сезонных работ на срок до шести месяцев, могут быть установлены иные сроки внесения арендной платы: 50 процентов от общей суммы арендной платы по договору вносится не позднее чем по истечении 30 дней с момента заключения договора аренды, оставшаяся часть суммы вносится равными долями ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца.

12.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором аренды земельного участка срок начисляется пеня за каждый день просрочки. Пеня определяется в процентах от неуплаченной суммы и принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

12.4. Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит распределению между бюджетами различных уровней в соответствии с федеральным законом о бюджете на соответствующий период.

12.5. Иные не установленные настоящим Порядком условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков определяются соответственно договором аренды.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E68970A9CDD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1242Fe8K) Совета муниципального образования "Лиманский район" от 04.12.2008 N 50/8)

Приложение N 1

к Решению Совета муниципального

образования "Лиманский район"

от 6 июня 2008 г. N 45/2

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E6F950097DD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1222Fe5K) Совета муниципального образования

"Лиманский район" от 20.02.2014 N 50/1)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды разрешенного использования земельных участков (Постановление Правительства Астраханской области от 25.12.2013 N 584-П "Об утверждении результатов кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Астраханской области") | Площадь земельного участка, кв. м | Базовые ставки арендной платы, % от кадастровой стоимости | |
| Рабочий поселок Лиман | Прочие населенные пункты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения: |  |  |  |
| 1 | дома многоэтажной жилой застройки |  | 0.36 | 0.11 |
| 2 | дома индивидуальной жилой застройки, ЛПХ |  | 0.11 | 0.36 |
| 3 | гаражи и автостоянки |  | 0.28 | 0.88 |
| 4 | дачные, садоводческие и огороднические объединения |  | 0.41 | 1.31 |
| 5 | объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | до 10 | 28.86 | 68.87 |
| от 11 до 15 | 27.07 | 64.57 |
| от 16 до 25 | 22.56 | 53.8 |
| от 26 до 35 | 19.86 | 47.34 |
| от 36 до 50 | 17.14 | 40.89 |
| от 51 до 65 | 14.43 | 34.43 |
| от 66 до 80 | 11.28 | 26.83 |
| от 81 до 100 | 8.57 | 20.37 |
| от 101 до 120 | 6.33 | 15.06 |
| от 121 до 150 | 5.86 | 14.06 |
| от 151 до 200 | 5.41 | 12.91 |
| от 201 до 400 | 3.61 | 8.61 |
| от 401 до 800 | 2.26 | 4.73 |
| от 801 до 1500 | 1.35 | 3.16 |
| свыше 1501 | 0.90 | 2.16 |
| 6 | гостиницы |  | 3.85 | 2.94 |
| 7 | Административные и офисные здания, объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |  | 0.08 | 0.26 |
| 8 | объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  | 216 | 216 |
| 9 | производственные и административные здания, строения, сооружения промышленности, коммуникационного хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок | до 1000 | 1.96 | 4.85 |
| от 1001 до 2000 | 1.57 | 3.88 |
| от 2001 до 5000 | 1.18 | 3.30 |
| от 5001 до 10000 | 0.86 | 2.13 |
| свыше 10001 | 0.78 | 1.94 |
| 10 | электростанции, обслуживающие их сооружения и объекты |  | 30 | 30 |
| 11 | порты, водные, железнодорожные вокзалы, автодорожные вокзалы, аэропорта, аэродромы, аэровокзалы |  | 60 | 36 |
| 12 | водные объекты, находящиеся в обороте |  |  |  |
| 13 | разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | до 100 | 58.07 | 184.18 |
| от 101 до 400 | 54.34 | 171.91 |
| от 401 до 800 | 19.36 | 61.39 |
| от 801 до 1500 | 9.68 | 30.7 |
| от 1501 до 2500 | 6.80 | 21.48 |
| от 2501 до 5000 | 3.87 | 12.28 |
| свыше 5001 | 1.94 | 6.14 |
| 14 | особо охраняемые территории и объекты, городские леса, скверы, парки, городские сады |  | 124.52 | 124.52 |
| 15 | сельскохозяйственное использование (теплицы) |  | 75.00 | 75.00 |
| 16 | Улицы и проспекты |  |  |  |
| 17 | Административные здания объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |  | 0.33 | 0.99 |

Приложение N 2

к Решению Совета муниципального

образования "Лиманский район"

от 6 июня 2008 г. N 45/2

СРЕДНИЕ ВЗВЕШЕННЫЕ ПО ПЛОЩАДИ

ЗНАЧЕНИЯ УПКСЗ, РУБ./КВ. М

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

(ВНОВЬ ФОРМИРУЕМЫЕ УЧАСТКИ)

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E6F950097DD1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1222Fe5K) Совета муниципального образования

"Лиманский район" от 20.02.2014 N 50/1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Муниципальное образование сельского совета | Населенный пункт | Номера видов разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | Басинский с/с | село Басы | 490.10 | 273.6 | 753.9 |  | 736.6 |  | 1987 |  | 217.3 |  |  |  | 78.45 |  |  |  | 468.1 |
| 2 | поселок Басинск |  | 282.7 |  |  | 761 |  |  |  |  |  |  |  | 81.05 |  |  |  |  |
| 3 | Караванненский с/с | село Караванное |  | 268 |  |  | 721.5 |  | 1946 |  | 212.9 |  |  |  | 76.85 |  |  |  | 458.5 |
| 4 | Камышовский с/с | село Камышово |  | 236.1 |  |  | 635.5 |  | 1714 |  | 187.5 |  |  |  | 67.69 | 0.17 |  |  | 403.9 |
| 5 | село Яр Базар |  | 223.7 |  |  | 602.1 |  | 1624 |  | 177.7 |  |  |  | 64.13 |  |  |  |  |
| 6 | село Зорино |  | 244.5 |  |  | 658.2 |  |  |  |  |  |  |  | 70.1 |  |  |  |  |
| 7 | Зензелинский с/с | село Зензели |  | 319.1 |  |  | 859.2 |  | 2318 |  | 253.5 |  |  |  | 91.51 |  | 0.37 |  | 546 |
| 8 | Михайловский с/с | село Михайловка |  | 286.9 |  |  | 772.4 |  | 2083 |  |  |  |  |  | 82.26 |  | 0.37 |  | 490.8 |
| 9 | Проточенский с/с | село Проточное |  | 235.8 | 649.6 | 61.26 | 634.7 | 745.5 | 1712 |  | 187.3 |  |  |  | 67.6 |  |  |  | 403.3 |
| 10 | Новогеоргиевский с/с | село Заречное |  | 295.9 | 815.2 |  | 796.5 | 745.5 | 2149 |  | 235 |  |  |  | 84.83 |  | 0.37 |  | 506.2 |
| 11 | село Новогеоргиевка |  | 279.3 | 799.4 | 72.56 | 751.8 |  | 2028 |  | 221.8 |  |  |  | 80.07 |  |  |  |  |
| 12 | Рабочий поселок Лиман | Рабочий поселок Лиман | 1890 | 992.6 | 2730 | 253.7 | 2667 | 1106 | 7195 |  | 787 |  |  |  | 284.1 | 0.17 | 0.37 |  | 1695 |
| 13 | село Песчаное |  | 288.5 |  |  | 777 |  |  |  | 229.3 |  |  |  | 82.75 |  | 0.37 |  | 493.7 |
| 14 | Яндыковский с/с | село Яндыки | 460 | 257 | 708 | 66.8 | 692 |  | 1867 |  | 204 |  |  |  | 73.7 | 0.17 |  |  | 440 |
| 15 | ж/д Разъезда N 6 п |  | 213.6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Промысловский с/с | село Промысловка | 529.9 | 295.8 | 815.2 |  | 796.5 |  | 2148 |  | 235 |  |  |  | 84.83 |  |  | 0 | 506.1 |
| 17 | Кряжевинский с/с | село Судачье |  | 268.5 |  |  | 722.8 |  | 1950 |  | 213.3 |  |  |  | 76.98 |  |  | 0 | 459.3 |
| 18 | село Кряжевое |  | 248.8 |  |  | 670 |  | 1807 |  | 197.7 |  |  |  | 71.35 |  |  |  | 425.7 |
| 19 | Олинский с/с | село Баста |  | 275.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | с. Лесное |  | 299.3 | 824.8 | 77.78 | 805.9 |  | 2174 |  | 237.8 |  |  |  | 85.83 | 0.17 |  |  | 512.1 |
| 21 | с. Оля |  | 353.4 | 973.8 | 91.83 | 951.5 |  | 2567 |  | 280.7 |  |  |  | 101.3 | 0.17 | 0.37 | 0 | 604.6 |
| 22 | Бударинский с/с | село Бударино |  | 221.7 | 610.7 |  | 596.8 |  | 1610 |  | 176.1 | 1216 |  |  | 63.56 |  | 0.37 |  | 379.2 |
| 23 | Бирючекосинский с/с | село Забурунное |  | 245.1 |  |  | 659.8 |  | 1780 |  |  |  |  |  | 70.27 |  |  |  | 419.3 |
| село Бирючья Коса | 408.1 | 227.8 | 627.7 |  | 613.3 | 745.5 | 1654 | 184.2 | 181 |  | 844.3 |  | 65.32 |  | 0.37 | 0 | 389.8 |
| 24 | Рынковский с/с | село Рынок |  | 184.3 | 507.7 |  | 496.1 |  | 1338 |  |  |  |  |  | 52.83 |  | 0.37 |  | 315.2 |
| село Вышка |  | 178.9 |  |  | 481.7 |  | 1299 |  | 142.1 |  |  |  | 51.31 |  | 0.37 | 0 |  |
| 25 | Воскресеновский с/с | село Воскресеновка | 321.2 | 179.3 | 494 |  | 482.7 |  | 1302 | 205.4 | 142.4 |  |  |  | 51.41 |  |  |  | 306.8 |
| 26 | Лиманский район | Лиманский район |  | 273.6 |  |  |  |  | 273.6 | 180.6 | 273.6 |  |  |  | 273.6 |  | 0.37 |  | 273.6 |
|  | Средние значения УПКСЗ (руб/кв. м) |  | 683.22 | 307.01 | 870.00 | 103.99 | 805.94 | 835.63 | 2202.47 | 194.80 | 235.97 | 1216 | 844.3 | - | 85.84 | 0.17 | 0.37 | 0.00 | 511.18 |

Приложение N 3

к Решению Совета муниципального

образования "Лиманский район"

от 6 июня 2008 г. N 45/2

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА,

СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ

ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ,

БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=B53A7BDD918E214070EE31196AF39F3FF9178E69970D9CDF1CF49E4BADA4FB761ED498CCB778384DE1232Fe3K) Совета муниципального образования

"Лиманский район" от 25.02.2010 N 5/7)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/  п | Группы различных  видов  использования  земель  промышленности и  иного специального  назначения | Базовая ставка арендной платы, % от кадастровой  стоимости | | | | | | |
| Ранее сформированный участок, после актулизации  результатов кадастровой оценки | | | | | | |
| Удельный  показатель  кадастровой  стоимости  руб./кв. м | Площадь земельного участка, кв. м | | | | | |
| до  500 | от  500  до  1000 | от  1001  до  5000 | от  5001  до  10000 | от  10001  до  50001 | свыше  50001 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 |
| 1 | Первая |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Вторая | мин. 78.84 | 190 | 95 | 30.4 | 23.7 | 14.2 | 4.9 |
| сред. 95.34 | 157 | 78.6 | 25.2 | 19.6 | 11.8 | 4.05 |
| макс. 196.94 | 76.1 | 38 | 12.2 | 9.5 | 5.7 | 1.96 |
| 3 | Третья | мин. 251.7 | 53.3 | 27.5 | 13.1 | 6.8 | 3.97 | 1.4 |
| сред. 461.29 | 29.1 | 15 | 7.2 | 3.7 | 2.2 | 0.77 |
| макс. 542.88 | 24.7 | 12.8 | 6.1 | 3.2 | 1.84 | 0.65 |
| 4 | Четвертая, кроме  видов деятельности  (добыча полезных  ископаемых,  обслуживание  магистральных  газонефтепроводов) | мин. 0.12 |  |  | 26942 | 13428 | 8053 | 2694 |
| сред. 7.97 |  |  | 405 | 202.7 | 121 | 40.5 |
| макс. 196.9 |  |  | 16.4 | 8.2 | 4.9 | 1.6 |
| Добыча полезных  ископаемых | мин. 0.12 |  |  | 6735 | 3368 | 2021 | 673.6 |
| сред. 7.97 | 101.4 | 50.8 | 30.4 | 10.1 |
| макс. 196.9 | 4.1 | 2.06 | 1.2 | 0.43 |
| Обслуживание  нефтепроводов,  газопроводов,  иных  трубопроводов | мин. 0.12 |  |  | 21458 | 10733 | 6191.7 | 2150 |
| сред. 7.97 | 323.1 | 161.6 | 93.22 | 32.37 |
| макс. 196.9 | 13.07 | 6.54 | 3.77 | 1.3 |
| 5 | Пятая, кроме  объектов  нефтепроводов,  газопроводов  и иных  трубопроводов | 95.34 | 148.35 | 74.1 | 36.97 | 18.42 | 11.1 | 3.82 |
| Под объектами  нефтепроводов,  газопроводов, иных  трубопроводов | 95.34 |  |  | 390 | 194.99 | 117.04 | 38.99 |

Приложение N 4

к Решению Совета муниципального

образования "Лиманский район"

от 6 июня 2008 г. N 45/2

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=8390272E0979AF66BD3157B35C88DC61F227ED82C68366E83D1C14C4342F718B10955CB884749C8E6AE83Ce3K) Совета муниципального образования

"Лиманский район" от 25.02.2010 N 5/7)

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка, кв. м | Ставка арендной плата, % от кадастровой  стоимости |
| 3 | 4 |
| до 5000 кв. м | 10.2 |
| от 5000 кв. м до 10000 кв. м | 4.8 |
| от 10000 кв. м до 50000 кв. м | 3 |
| свыше 50000 кв. м | 2.1 |