ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2008 г. N 577

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БАЗОВОГО РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ

ПЛАТЫ НА ТЕРРИТОРИИ МО "КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН"

(в ред. Постановлений администрации муниципального образования

"Красноярский район" от 19.12.2008 [N 1582](consultantplus://offline/ref=D285557E9EC6D05D07AFEF9CD79516BE796C5729046C7FA76783F4BD872BD2447BA8DAD3EE2C8ECF0AD0hBd5K), от 17.12.2009 [N 1802](consultantplus://offline/ref=D285557E9EC6D05D07AFEF9CD79516BE796C572F066D78AF3A89FCE48B29D54B24BFDD9AE22D8ECF0AhDd5K))

Во исполнение [пункта 2.3](consultantplus://offline/ref=D285557E9EC6D05D07AFEF9CD79516BE796C5728006A70A16783F4BD872BD2447BA8DAD3EE2C8ECF0AD2hBd1K) Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного Постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 N 26-П, постановляю:

1. Утвердить прилагаемые [базовые размеры](#P31) арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе за земельные участки, в отношении которых юридическими лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, и за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноярского района.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Красноярский вестник".

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Глава

муниципального образования

"Красноярский район"

В.Ф.САВКИН

Приложение

к Постановлению Главы

муниципального образования

"Красноярский район"

от 20 июня 2008 г. N 577

БАЗОВЫЕ РАЗМЕРЫ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ

ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ПЕРЕОФОРМЛЕНО ПРАВО ПОСТОЯННОГО

(БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРАВО АРЕНДЫ И ЗА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D285557E9EC6D05D07AFEF9CD79516BE796C572F066D78AF3A89FCE48B29D54B24BFDD9AE22D8ECF0AhDd6K) администрации муниципального образования

"Красноярский район" от 17.12.2009 N 1802)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное  образование  Категории земель,  вид угодий,  вид разрешенного  использования  земельного участка | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. Земли  сельскохозяйственного  назначения: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - пашня орошаемая | 15 | 10 | 20 | 5 | 10 | 10 | 10 | 5 | 10 | 10 | 10 | 20 | 15 | 20 | 10 | 3 |
| - пашня орошаемая,  предоставленная  арендаторам,  получившим статус  "приоритетного  инвестиционного  проекта" | 7.5 | 5 | 10 | 2.5 | 5 | 5 | 5 | 2.5 | 5 | 5 | 5 | 10 | 7.5 | 10 | 5 | 1.5 |
| - пашня неорошаемая | 6 | 4 | 8 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 8 | 6 | 8 | 4 | 4 |
| - пашня неорошаемая,  предоставленная  арендаторам,  получившим статус  "приоритетного  инвестиционного  проекта" | 3 | 2 | 4 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 3 | 4 | 2 | 2 |
| - многолетние  насаждения | 15 | 10 | 20 | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 20 | 15 | 20 | 10 | 10 |
| - сенокосы | 3 | 2 | 15 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 3 | 4 | 3 | 3 |
| - сенокосы,  предоставленные  арендаторам,  получившим статус  "приоритетного  инвестиционного  проекта" | 1.5 | 1 | 7.5 | 0.5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1.5 | 2 | 1.5 | 1.5 |
| - пастбища | 1.5 | 1 | 10 | 0.7 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1.5 | 2 | 2 | 2 |
| - пастбища,  предоставленные  арендаторам,  получившим статус  "приоритетного  инвестиционного  проекта" | 0.75 | 0.5 | 5 | 0.35 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 1 | 0.75 | 1 | 1 | 1 |
| - пруды, замкнутые  водоемы | 2.25 | 1.5 | 3 | 0.7 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 3 | 2.25 | 3 | 1.5 | 1.5 |
| - пруды, замкнутые  водоемы,  предоставленные  арендаторам,  получившим статус  "приоритетного  инвестиционного  проекта" | 1.12 | 0.75 | 1.5 | 0.35 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 1.5 | 1.12 | 1.5 | 0.75 | 0.75 |
| - земли, занятые  зданиями, строениями,  сооружениями,  используемыми для  производства,  хранения, первичной  переработки  сельскохозяйственной  продукции | 30 | 20 | 40 | 10 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 40 | 30 | 40 | 20 | 20 |
| - земли, занятые  зданиями, строениями,  сооружениями,  используемыми для  производства,  хранения, первичной  переработки  сельскохозяйственной  продукции,  предоставленные  арендаторам,  получившим статус  "приоритетного  инвестиционного  проекта" | 15 | 10 | 20 | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 20 | 15 | 20 | 10 | 10 |
| - земли, занятые  внутрихозяйственными  дорогами, проездами,  прогонами для скота,  коммуникациями,  полезащитными  лесополосами | 1.5 | 1 | 2 | 0.5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1.5 | 2 | 1 | 1 |
| - нарушенные земли,  находящиеся под  промышленной  разработкой  общераспространенных  полезных ископаемых:  глины, песка, щебня и  т.д. | 30 | 20 | 40 | 10 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 40 | 30 | 40 | 20 | 20 |
| - земли под древесно-  кустарниковой  растительностью (за  исключением  полезащитных  лесополос),  болотами, нарушенные  земли | 1.5 | 1 | 2 | 0.5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1.5 | 2 | 1 | 1 |
| - земли под лесами,  не переведенные в  установленном  законодательством  порядке в состав  земель лесного фонда  и находящиеся у  землевладельцев  (землепользователей)  на праве постоянного  (бессрочного) или  безвозмездного  пользования | 15 | 10 | 20 | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 20 | 15 | 20 | 10 | 10 |
| 2. Земли населенных  пунктов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - жилая застройка,  личное подсобное  садоводство,  огородничество | 10 | 10 | 12 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 6 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| - земли под объектами  общественного  питания, бытового  обслуживания,  автозаправочными и  газонаполнительными  станциями | 50 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 50 | 100 | 100 | 100 | 100 | 70 | 100 |
| - земли под объектами  общественного  питания, бытового  обслуживания,  автозаправочными и  газонаполнительными  станциями,  предоставленные  арендаторам,  получившим статус  "приоритетного  инвестиционного  проекта" | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 | 35 | 50 |
| - земли под  предприятиями  автосервиса,  автостоянки | 5 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 8 | 50 | 100 | 100 | 100 | 100 | 70 | 100 |
| - земли под  предприятиями  автосервиса,  автостоянки,  предоставленные  арендаторам,  получившим статус  "приоритетного  инвестиционного  проекта" | 2.5 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 4 | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 | 35 | 50 |
| - земли под объектами  торговли общей  площадью до 200 кв. м | 70 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 50 | 100 | 100 | 100 | 100 | 70 | 100 |
| - земли под объектами  торговли общей  площадью свыше 200  кв. м | 70 | 60 | 60 | 60 | 100 | 60 | 60 | 60 | 60 | 50 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| - земли под  промышленными  объектами,  материально-  технического,  продовольственного  снабжения, сбыта и  заготовок, объектами  транспорта | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 30 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| - земли под  промышленными  объектами,  материально-  технического,  продовольственного  снабжения, сбыта и  заготовок, объектами  транспорта,  предоставленные  арендаторам,  получившим статус  "приоритетного  инвестиционного  проекта" | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 15 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| - земли предприятий,  организаций  учреждений  финансирования,  кредитования,  страхования | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 40 | 10 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| - земельные участки  под строениями и  сооружениями сотовой  связи | 250 | 250 | 280 | 250 | 250 | 350 | 250 | 250 | 630 | 70 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 |
| - прочие земли | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 20 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 3. Земли  промышленности,  энергетики,  транспорта, связи,  радиовещания,  телевидения,  информатики, земли  для обеспечения  космической  деятельности, земли  обороны, безопасности  и иного специального  назначения | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4.5 | 4 | 4 | 4 |
| - земли  трубопроводного  транспорта | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 |
| 4. Земли особо  охраняемых территорий  и объектов | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 5. Земельные  участки, в отношении  которых юридическими  лицами переоформлено  право постоянного  (бессрочного)  пользования на право  аренды: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - из земель  сельскохозяйственного  назначения | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 |
| - ограниченные в  обороте | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| - иные арендуемые  земельные участки | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 6. Земельные участки,  находящиеся в  муниципальной  собственности  Красноярского района | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |