



- Каким правовым актом лицу, назначенному на должность Главы администрации по контракту, оформляется предоставление ежегодного отпуска? Кто вправе подписать такой акт?

- Лицо, назначенное на должность Главы администрации по контракту, является муниципальным служащим. В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 25-ФЗ) нанимателем для муниципального служащего является муниципальное образование, от имени которого полномочия нанимателя осуществляет представитель нанимателя (работодатель). Представителем нанимателя (работодателем) может быть Глава муниципального образования, руководитель органа местного самоуправления, председатель избирательной комиссии муниципального образования или иное лицо, уполномоченное исполнять обязанности представителя нанимателя (работодателя) (часть 3 статьи 2). Согласно части 6 статьи 37 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» контракт с Главой местной администрации заключается Главой муниципального образования. Таким образом, в данном случае представителем нанимателя (работодателем) выступает Глава муниципального образования.

Кроме того, согласно Федеральному закону № 25-ФЗ на муниципального служащего распространяется действие трудового законодательства с особенностями, установленными Федеральным законом № 25-ФЗ. Таким образом, к процедуре предоставления отпуска муниципального служащего применяются положения Трудового кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного полагаем, что издание правового акта о предоставлении ежегодного отпуска Главе

администрации относится к полномочиям Главы муниципального образования, как представителю нанимателя.

Специального указания на вид правового акта, которым предоставляется отпуск Главе администрации ни Федеральный закон № 25-ФЗ, ни Трудовой кодекс РФ не предусматривают. Представляется, что это должен быть правовой акт Главы муниципального образования, имеющий индивидуально-определенный характер.

- Какое муниципальное образования (поселение или муниципальный район) должно осуществлять полномочия по принятию решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, а также согласовывать переустройство и перепланировку жилых помещений?

- Согласно пункту 1 статьи 14 ЖК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и перепланировки жилых помещений.

В соответствии со статьей 23 ЖК перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий перевод помещений). Для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо предоставляет в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения определенный законом пакет документов.

В соответствии со статьей 26 ЖК переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения. Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное им лицо предоставляет в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения определенный законом пакет документов.

Таким образом, закон в обоих случаях определяет общий критерий определения уполномоченного органа по согласованию — это нахождение помещения на территории муниципального образования.

Кроме этого, определение принадлежности жилого фонда к собственности муниципального района или поселения в данном случае важна для определения заявителя, который будет подавать в уполномоченный орган местного самоуправления определенный законом пакет документов.

Красноярский институт Муниципального развития
<http://krasimr.ru>