

4 СХЕМЫ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ, ПРИВЛЕЧЕННЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПУТЕМ ВЫПУСКА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ КОНЦЕССИОНЕРА

Общая схема финансирования

Организатор консорциума / организатор финансирования



* – речь идет о теоретически возможных инструментах, содержащихся в различных отраслевых программах

** – в отдельных программах предусматривается возможность субсидирования процентной ставки по облигациям

Схема № 1
Возврат средств инвесторов на основе платы концедента



Концессионер создает новое или реконструирует имеющееся недвижимое имущество (автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы, объекты дорожного сервиса) за счет привлеченных средств, а концедент в течении срока концессионного соглашения уплачивает концессионеру плату, исходя из финансовой модели концессионного соглашения.

Схема № 2 Возврат средств инвесторов на основе тарифов



Концессионер создает новое или реконструирует имеющееся недвижимое имущество за счет привлеченных средств. Уполномоченный орган утверждает долгосрочные параметры тарифного регулирования и тариф по виду деятельности концессионера. Возврат инвестиций осуществляется путем предоставления услуг / реализации продукции потребителям в рамках утвержденного тарифа. При заключении концессионного соглашения в отношении имущества, передаваемого концессионеру на реконструкцию и находящегося у унитарного предприятия или бюджетного учреждения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, на стороне концедента выступает соответствующее предприятие или учреждение.

Схема № 3

Возврат средств инвесторов на основе оплаты потребителями услуг, не регулируемых тарифами



Концессионер реконструирует имеющееся или создает новое недвижимое имущество за счет привлеченных средств.

В течении срока действия концессионного соглашения концессионер эксплуатирует объект концессии по назначению, указанному в концессионном соглашении.

Возврат инвестиций производится путем получения дохода от коммерческой эксплуатации объекта концессии (реализации продукции и/или оказания услуг покупателям/потребителям).

Схема № 4
Возврат средств инвесторов на основе смешанных источников



Возможно сочетание типов обеспечения возвратности средств инвесторов в рамках концессионного проекта. В данном случае показано сочетание «платы концедента» и платы конечных потребителей услуг. Получение платы концедента не запрещает концессионеру брать плату с потребителей услуг/продукции, полученных от использования объекта концессии. Осуществление коммерческой деятельности концессионером стимулирует его к улучшению качества эксплуатации объекта концессии и уменьшает плату концедента.

Регулярная оперативная и аналитическая информация о реализации концессионных проектов -
в экспертном Интернет-журнале «Концессии и инфраструктурные инвестиции»

www.investinfra.ru