**Примерные формы документов**

**для принятия решения о выборе подрядчика для выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (с примером заполнения)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

адрес многоквартирного дома

**Предложения Совета дома и комиссий по подготовке предложений для проведения капитального ремонта в рамках пилотного проекта г. Москвы**

Совет дома и комиссия собственников помещений в многоквартирном доме для подготовки предложений по проведению капитального ремонта провели осмотры инженерных систем дома, предположительно требующих ремонта:

1. *Пожарного водопровода, являющегося и трубопроводом холодного водоснабжения, и внутренней ливневой канализации* (Акт от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года).
2. *Внутридомовых инженерных систем электроснабжения и слаботочных линий*   
   (Акт от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года).
3. *Конструктивных элементов фасада дома* (Акт от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года)   
   *(по заявкам жителей дома, жалующихся на наличие плесени в жилых помещениях, плохую герметизацию межпанельных швов)*.

Учитывая, что:

*- по сведениям от ГБУ «Жилищник» и Управы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района будет проведен ремонт пожарного водопровода в 2018 году в рамках текущего ремонта,*

*- система электроснабжения и слаботочных линий находится в удовлетворительном состоянии и не требует капитального ремонта,*

*- ГБУ «Жилищник» в 2018 году будет проводить планово-предупредительный ремонт во всех помещениях общего пользования,*

*- в 2017 году количество потреблённой тепловой энергии на отопление превысило расчётную тепловую нагрузку, в результате чего возросли платежи за отопление,*

*- в процессе анкетирования жители дома, принявшие участие в опросе, отдали предпочтение капитальному ремонту межпанельных швов – 90%, замене наружных дверей на балконах незадымляемых лестниц – 80%, ремонту балконов незадымляемых лестниц – 75%,*

*- на проведение комплексного ремонта при наличии рассрочки со стороны подрядчика, или привлечение займа на срок не более трёх лет без увеличения размера взносов в Фонд капитального ремонта дали согласие – 55% жителей, принявших участие в опросе,*

Совет дома и комиссия собственников помещений в многоквартирном доме для подготовки предложений по проведению капитального ремонта предлагает собранию собственников помещений:

*- проголосовать за проведение в 2018 году капитального ремонта межпанельных швов на фасаде дома,*

*- с учётом имеющихся на спецсчёте дома и планируемых поступлений взносов до окончания капитального ремонта установить (утвердить) предельную стоимость работ по утверждённому собранием капитальному ремонту в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,*

*- для проведения комплексного капитального ремонта рассмотреть на собрании собственников помещений возможность увеличения предельной стоимости работ капитального ремонта при согласии подрядчика на рассрочку оплаты проведённых работ, или привлечение займа на срок не более трёх лет без увеличения размера взносов в Фонд капитального ремонта.*

**Подписи членов Совета дома и комиссий по подготовке предложений:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

**РЕШЕНИЯсобственника помещения**

**по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений**

**в форме заочного голосования, проводимого с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.,**

**в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица*

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности** лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общая площадь** **помещения**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.,   
д**оля собственника в праве собственности на помещение** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в долях, кв. м. или %)

**Сведения о представителе собственника помещения**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество, наименование представителя, сведения о доверенности на голосование, свидетельства о рождении несовершеннолетнего ребенка-собственника*

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**Внимание!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора **только одного из возможных вариантов**: «*ЗА*», «*ПРОТИВ*» или «*ВОЗДЕРЖАЛСЯ*». Решение, принятое с нарушением данного требования, в соответствии с частью 6 статьи 48 Жилищного кодекса РФ не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием по данному вопросу.

**Пожалуйста, ПОСТАВЬТЕ свою ПОДПИСЬ в выделенном поле, соответствующем принятому вами решению, в двух других поставьте прочерк.**

**Вопрос 1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:**

**1.1. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО**: провести капитальный ремонт многоквартирного дома, включая

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**1.2. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО**: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в вопросе 1.1, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

прописью

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**1.3. О сроках проведения капитального ремонта.**

**ПРЕДЛОЖЕНО**: провести капитальный ремонт в 2018 году.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**1.4. Об источниках финансирования капитального ремонта.**

**ПРЕДЛОЖЕНО**: определить источником финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта на специальном счете и, в случае недостаточности средств на специальном счете для оплаты услуг и работ, указанных в предложении по вопросу 1.1 – кредитные средства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**1.5. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 2. О выборе подрядных организаций для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО**: предоставить полномочия по выбору подрядных организаций для оказания услуг, выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в вопросе 1.1, комиссии собственников помещений в следующем составе: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 3. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО**: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать (подписывать) договоры на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту с подрядными организациями, выбранными комиссией собственников, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 4. Об организации контроля за оказанием услуг, проведением работ по капитальному ремонту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО**: избрать комиссию по контролю за оказанием услуг, выполнением работ по капитальному ремонту, указанных в вопросе 1.1, в следующем составе: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 5. Об использовании фонда капитального ремонта для оплаты услуг, работ по капитальному ремонту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО**: определить, что:

1. средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете, используются для оплаты оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в вопросе 1.1, на основании акта приемки услуг, работ, подписанных уполномоченными общим собранием лицами;
2. допускается уплата аванса в размере не более чем 30 (тридцать) процентов стоимости соответствующей услуги, работы в случае, если аванс предусмотрен договором на оказание услуги, выполнение работы;
3. лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, документы, необходимые для перечисления средств со специального счета, является **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 6. О получении кредита на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме**.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочитьсобственника **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** при недостаточности средств на специальном счете для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в вопросе 1.1, обратиться в кредитную организацию – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (представительство в г. Москве) для получения кредита на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и заключить (подписать) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме кредитный договор на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 7. Об определении существенных условий кредитного договора.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** одобрить следующие условия кредитного договора:

1) Цель получения кредита: финансирование услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в предложении по вопросу 1.1, поставленному на голосование.

2) Сумма кредита: до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

прописью

3) Срок кредитного договора: до \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев.

прописью

4) Процентная ставка за пользование кредитом: до \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов.

прописью

5) Счет для зачисления средств кредита: специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 8. О погашении за счет фонда капитального ремонта кредита, использованного на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и об уплате процентов за пользование данным кредитом.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1)осуществлять погашение кредита, предоставленного и использованного на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1.1, и уплачивать проценты за пользование таким кредитом из средств фонда капитального ремонта, формирующегося на специальном счете;

2) поручить владельцу специального счета в приоритетном порядке осуществлять перечисление денежных средств со специального счета для погашения кредита, предоставленного и использованного на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и уплаты процентов за пользование таким кредитом в соответствии с условиями кредитного договора.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Мною подписано собственноручно:**

**Собственник помещения:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись* *Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
| *«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.* |  |

**Представитель собственника помещения** (доверенность, копия доверенности прилагается):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |

**Принятые в письменной форме решения** (заполненный и подписанный бюллетень для голосования) **необходимо опустить в почтовый ящик Совета дома в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **до \_\_:\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

место или адрес нахождения почтового ящика время дата

**С информацией и материалами** **по вопросам, поставленным на голосование, можно ознакомиться** по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до 11.05.2018 г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_:\_\_ до \_\_:\_\_ г. Для справок: тел. 8-\_\_\_\_\_\_\_, эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

дни недели или даты

**Р Е Ш Е Н И Е**

комиссии собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Комиссия собственников помещений в многоквартирном доме, избранная решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.), в следующем составе:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (председатель комиссии),

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – комиссия),

действовала на основании предоставленных общим собранием полномочий по выбору подрядной организации для оказания услуг, выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – работы по капитальному ремонту).

Комиссией были определены следующие критерии отбора подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту:

* цена договора, предлагаемая подрядчиком;
* качество работ, обеспечиваемое технологиями и материалами, используемыми подрядчиком;
* квалификация подрядчика (наличие квалифицированных специалистов, оборудования, необходимых свидетельств о допуске к работам, опыт выполнения аналогичных работ);
* репутация подрядчика (отзывы заказчиков о качестве выполненных работ, исполнения договорных обязательств);
* система и методы контроля подрядчиком качества выполняемых (выполненных) работ;
* срок выполнения работ;
* гарантии исполнения обязательств, гарантийный срок по выполненным работам.

Комиссия определила обязательным условием при выборе подрядной организации стабильность ее финансового положения, отсутствие задолженности по налогам и сборам, обязательств перед другими лицами, которые могут привести к банкротству подрядчика.

Комиссией были рассмотрены предложения трех подрядных организаций:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Комиссией были проведены переговоры с уполномоченными представителями потенциальных подрядчиков.

Сведения о подрядчиках и предложенных ими условиях выполнения работ по капитальному ремонту представлены в приложении к настоящему решению.

По результатам оценки, проведенной с использованием вышеуказанных критериев, комиссией в качества подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту была выбрана организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющая лучшие показатели по шести из семи критериев отбора подрядной организации.

Решение комиссии принято единогласно.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

Приложение

к решению комиссии собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Сведения о подрядных организациях, предложения которых по выполнению работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома рассмотрены комиссией**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Критерии отбора** | **Организация № 1** | **Организация № 2** | **Организация № 3** |
| Цена договора, предложенная подрядчиком |  |  |  |
| Качество работ (технология, материалы) |  |  |  |
| Квалификация подрядчика |  |  |  |
| Репутация подрядчика |  |  |  |
| Система и методы контроля качества работ |  |  |  |
| Срок выполнения |  |  |  |
| Гарантии |  |  |  |