Утвержден постановлением

 администрации муниципального

 образования «Город Астрахань»

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ № \_\_\_\_

Утвержден:

Протоколом №\_\_\_\_\_от

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

Собрания (конференции)

 ТОС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Зарегистрирован:

Распоряжением

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_

УСТАВ

Местной общественной организации

территориального общественного самоуправления

(с образованием юридического лица)

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**Статья 1. Общие положения**

1.1. Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем – ТОС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», является местной общественной организацией, созданной в результате добровольного объединения ее членов, в установленном законом порядке на основе общности их интересов для достижения цели и решения задач, установленных в настоящем Уставе. Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС, организация) осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Астраханской области, Уставом муниципального образования «Город Астрахань», Положением о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании, а также настоящим Уставом.

1.2. Организационно-правовая форма – общественная организация.

1.3. Полное наименование ТОС – местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*».

Сокращенное наименование: ТОС «*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*».

1.4. ТОС осуществляет свою деятельность на территории проживания граждан в границах, установленных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Описание границ:

-

-

-

-

Адрес ТОС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указывается место нахождения юридического лица с учетом места его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования)*)*.*

1.5. ТОС осуществляется на принципах законности, защиты прав и интересов граждан, гласности и учета общественного мнения, свободного волеизъявления граждан, взаимодействия органов ТОС с органами местного самоуправления.

 1.6. Правоспособность организации как юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о ее создании.

1.7. ТОС может иметь:

1) расчетный и иные счета в банках;

2) от своего имени заключать договоры;

3) приобретать имущественные и неимущественные права;

4) быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, Арбитражных судах и третейском суде;

5) может иметь круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, собственную символику и другие реквизиты.

1.8 ТОС структурных подразделений не имеет.

 1.9. Отношения ТОС с другими юридическими лицами и гражданами регламентируется законодательством Российской Федерации.

**Статья 2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС.**

2.1. Целью деятельности ТОС является самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственных инициатив граждан, проживающих на территории осуществления ТОС, по вопросам местного значения по месту жительства.

2.2. Задачами ТОС являются:

1) развитие ТОС для повышения уровня благоустройства территории;

2) восстановление и защита прав членов ТОС, в том числе помощь и реабилитация социально незащищенным слоям населения граждан, проживающих на территории ТОС. Указанные меры социальной поддержки не являются мерами социальной защиты населения, утвержденными органами местного самоуправления или органами государственной власти и/или их заменяющими.

3) развитие культурного и социального уровней жителей ТОС;

 2.3. Формами осуществления ТОС являются:

1) проведение собраний (конференций) граждан, являющихся членами ТОС;

2) создание органов управления ТОС, в соответствии с положениями настоящего Устава;

2.4. Основными направлениями деятельности ТОС и его органов являются:

1) решение вопросов благоустройства, поддержания порядка и чистоты, в том числе привлечения жителей на добровольной основе к выполнению общественных работ на соответствующей территории;

2) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями и учреждениями по вопросам создания благоприятной среды проживания граждан, предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг, торгового, бытового и иных видов обслуживания жителей на соответствующей территории;

3) организация досуга граждан, в том числе проведение культурно-просветительских, спортивных мероприятий на соответствующей территории;

4) проведении мероприятий по военно-патриотическому воспитанию граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования;

5) организация работы с детьми и молодежью на соответствующей территории, в том числе:

- содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;

- содействие в организации детских дворовых клубов на соответствующей территории;

6) осуществление общественного контроля в области охраны окружающей среды (общественный экологический контроль) на соответствующей территории, распространении экологической информации, полученной от органов местного самоуправления;

7) вовлечение жителей в осуществление территориального общественного самоуправления на соответствующей территории;

8) подготовка и направление в органы местного самоуправления муниципального образования «Город Астрахань», в организации и учреждения предложений по вопросам создания (обеспечения) благоприятной среды проживания жителей соответствующей территории;

9) создание объектов жилищно-коммунального назначения за счет собственных средств ТОС.

**Статья 3. Структура органов управления ТОС.**

 3.1. Органы управления ТОС составляют:

Собрание (конференция) членов – высший орган управления;

Совет ТОС – постоянно действующий коллегиальный руководящий орган (далее - Совет);

Председатель ТОС – единоличный исполнительный орган;

 Контрольно-ревизионная комиссия – контрольно-ревизионный орган.

3.2. Высшим органом управления ТОС является Собрание (конференция) членов. Состав высшего органа ТОС образуют его члены.

Форма проведения (Собрание или конференция) определяется Советом ТОС.

3.2.1. Собрание членов ТОС по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие более половины его членов.

Конференция по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.2.2. В работе собрания (конференции) могут принимать участие члены ТОС, проживающие на территории, указанной в п. 1.4. настоящего Устава, и достигшие шестнадцатилетнего возраста.

3.2.3. Норма представительства делегатов на конференцию определяется Советом ТОС.

3.2.4. Собрание (конференция) членов ТОС созывается Председателем ТОС по мере необходимости, но не реже 1 раза в \_\_\_\_\_ лет. Собрание (конференция) членов ТОС может также созываться Советом, Контрольно-ревизионной комиссией, инициативной группой. В случае созыва собрания (конференции) членов ТОС инициативной группой численность такой группы должна составлять не менее 25 ее членов.

Подготовка, проведение, контроль собрания (конференции) членов ТОС осуществляется Председателем ТОС путем размещения надлежащих уведомлений на соответствующих информационных стендах, на определенной территории. Работа по контролю правомочности собрания (конференции) и ведению протокола, с последующей реализацией решенных вопросов по повестке дня, также осуществляется Председателем ТОС.

3.2.5. Собрание (конференция) членов ТОС, созванное инициативной группой, Советом, Контрольно-ревизионной комиссией, Председателем ТОС проводится не позднее 30 дней со дня внесения в Совет инициативы о созыве собрания (конференции) членов ТОС.

3.2.6. К исключительной компетенции собрания (конференции) членов ТОС относятся:

 1) определение приоритетных направлений деятельности, принципов формирования и использования имущества ТОС;

 2) утверждение и изменение устава ТОС;

3) избрание единоличного исполнительного органа и постоянно действующего коллегиального органа и досрочное прекращение их полномочий;

4) избрание контрольно-ревизионной комиссии и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОС;

5) определение порядка приема в состав членов ТОС и исключения из числа его членов;

6) принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

7) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

8) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС;

9) принятие решений о размере и порядке уплаты членских и иных имущественных взносов.

3.2.7. Собрание (конференция) членов ТОС также правомочно:

1) непосредственно осуществлять ТОС, в соответствии с положениями настоящего Устава, своей компетенции, и норм действующего законодательства Российской Федерации;

2) обсуждать вопросы местного значения муниципального образования и принимать решения по вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом;

3) утверждать планы финансовой деятельности ТОС (органов ТОС) и отчеты об их выполнении;

4) принимать обращения к органам местного самоуправления и должностным лицам местного самоуправления муниципального образования «Город Астрахань» от членов ТОС;

5) информировать жителей соответствующей территории о решениях органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Город Астрахань» по вопросам, имеющим отношение к ТОС;

6) избирать лиц, уполномоченных представлять собрание (конференцию) членов ТОС в органах местного самоуправления;

7) решать иные вопросы, отнесенные к компетенции органов ТОС.

3.2.8. Порядок проведения собрания (конференции) членов ТОС, повестка дня определяются собранием (конференцией) членов ТОС.

На собрании (конференции) членов ТОС ведется протокол, в котором указывается дата и место проведения, общее число членов ТОС (число избранных делегатов), содержание выступлений, результаты голосования по каждому вопросу повестки дня, сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, сведения о лицах, подписавших протокол. В результате собрания (конференции) членов ТОС принимаются решения, которые заносятся в протокол. Протоколы в течение 10 рабочих дней доводятся до сведения органов местного самоуправления в лице администрации муниципального образования «Город Астрахань», а также Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань».

Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции собрания (конференции), принимаются квалифицированным большинством голосов 2/3 голосов присутствующих членов (делегатов) ТОС. Решения собрания (конференции) ТОС по иным вопросам принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов (делегатов), присутствующих на собрании (конференции).

Принятые решения не могут противоречить федеральному законодательству и законам Астраханской области, Уставу муниципального образования, иным муниципальным нормативным правовым актам и настоящему Уставу.

Решение Собрания (конференции) принимаются исключительно посредством очного голосования.

Решение может быть принято без проведения собрания или конференции путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Порядок проведения заочного голосования должен предусматривать обязательность сообщения всем членам ТОС предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех учредителей (участников, членов) до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем членам ТОС до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

-дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании высшего органа управления;

-сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

-результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

-сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

-сведения о лицах, подписавших протокол.

 3.3. Постоянно действующим коллегиальным руководящим органом ТОС является Совет.

3.3.1. Совет избирается Собранием (конференцией) путем открытого голосования из числа членов ТОС в количестве \_\_\_\_ человек. С момента избрания нового состава Совета полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

3.3.2. Совет избирается сроком на \_\_\_\_ года. С момента избрания нового состава Совета полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

3.3.3. Совет возглавляется Председатель Совета, избираемый членами Совета из числа членов на срок полномочий Совета.

3.3.4. Заседания Совета проводятся не реже одного раза в \_\_\_\_ месяцев в соответствии с утвержденным Советом планом работы Совета.

3.3.5. Заседание Совета ведет Председатель Совета, а в случае его отсутствия – член Совета, избираемый из присутствующих на заседании членов Совета простым большинством голосов. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию не менее одной трети его членов.

Повестка заседания Совета утверждается Председателем Совета, а в случае его отсутствия – членом Совета, избранным из присутствующих на заседании членов Совета простым большинством голосов. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию не менее одной трети его членов.

3.3.6. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов Совета.

3.3.7. При осуществлении своей деятельности Совет обязан соблюдать законодательство Российской Федерации, законы Астраханской области, Устав муниципального образования, иные муниципальные нормативные правовые акты, настоящий Устав и решения собраний (конференций) членов ТОС.

3.3.8. Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случае принятия соответствующего решения собранием (конференцией) членов ТОС, в том числе в случае нарушения Советом действующего законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, договорных обязательств, настоящего Устава.

3.3.9. Совет вправе:

1) представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления муниципального образования «Город Астрахань», предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности;

2) осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом ТОС;

3) осуществлять хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории;

4) вносить в органы местного самоуправления муниципального образования «Город Астрахань» проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5) определять штатное расписание, размер и порядок оплаты труда членов Совета, работающих на постоянной (штатной) основе, и граждан, привлеченных к выполнению работ на основе гражданско-правовых договоров;

6) принимать решения о создании ТОС других юридических лицах, об участии ТОС в других юридических лицах;

7) созывать собрания (конференции) членов ТОС по вопросам, отнесенным к уставной деятельности ТОС;

8) принимать окончательное решение о принятии и исключении из членов ТОС;

9) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения ТОС, кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям собраний (конференций) членов ТОС.

3.3.10. Совет обязан:

1) обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) членов ТОС;

2) обеспечивать взаимодействие ТОС с органами местного самоуправления в лице администрации муниципального образования «Город Астрахань», иными организациями на основе договоров и соглашений;

3) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение собрания (конференции) членов ТОС отчет о своей деятельности.

3.3.11. Решения Совета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

3.3.12. Решения Совета оформляются протоколами, подписываются Главой Совета, а в случае его отсутствия – член Совета, избираемый из присутствующих на заседании членов Совета простым большинством голосов, и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления в лице администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.4. Председатель ТОС.

3.4.1. Председатель ТОС «*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*» - является единоличным исполнительным органом ТОС.

3.4.2. Председатель избирается на собрании (конференции) членов ТОС путем открытого голосования простым большинством голосов членов ТОС, проживающих на соответствующей территории, обладающих правом осуществлять ТОС, со сроком полномочий - \_\_\_\_\_ года.

3.4.3. Председатель выполняет следующие обязанности:

1) организовывает подготовку и проведение собраний (конференций) членов ТОС, оформление протокола решения собрания (конференции) членов ТОС, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;

2) представляет интересы ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности и гражданами, без доверенности действует от имени ТОС;

3) информирует органы местного самоуправления о деятельности ТОС, о положении дел в социально - экономической, культурной, жилищно-коммунальной и иных сферах в границах ТОС;

4) обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания в границах ТОС;

5) информирует уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления о случаях нарушения законодательства, общественного порядка, безопасности граждан, сохранности имущества и т.д. в границах ТОС;

6) решает иные вопросы, порученные ему собранием (конференцией) граждан.

3.5. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС.

3.5.1. Контрольно-ревизионная комиссия создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС, избирается собранием (конференцией) членов ТОС сроком на \_\_\_ года. Председатель и члены Контрольно-ревизионной комиссии избираются на собрании (конференции) членов ТОС путем открытого голосования простым большинством голосов. Количество членов Контрольно-ревизионной комиссии \_\_\_ человек. Членами Контрольно-ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета и их близкие родственники.

3.5.2. Контрольно-ревизионная комиссия действует на основании Положения, утверждаемого собранием (конференцией) членов ТОС.

3.5.3. Контрольно-ревизионная комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС по итогам деятельности за год, а также по своей инициативе, решению собрания (конференции) членов ТОС, Совета, но не реже одного раза в год. Результаты проведения ревизионных проверок утверждаются собранием (конференцией) членов ТОС и доводятся до сведения населения, проживающего в границах ТОС;

2) подтверждает достоверность данных, содержащихся в годовом отчете ТОС, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документов ТОС;

3) информирует о выявленных в ходе проверок фактах нарушений, установленных федеральным законодательством порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также федерального законодательства при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности;

4) проверяет законность хозяйственных операций ТОС, осуществляемых по заключенным от имени ТОС договорам и сделкам;

5) проверяет выполнение предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных Контрольно-ревизионной комиссией;

6) проверяет на соответствие решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых Советом настоящему Уставу и решениям собраний (конференций) членов ТОС.

3.5.4. При осуществлении своих полномочий Контрольно-ревизионная комиссия вправе созывать собрание (конференцию) членов ТОС.

3.5.5. Контрольно-ревизионная комиссия принимает решения в рамках своих полномочий. Принятые решения не могут противоречить федеральному законодательству и законам Астраханской области, Уставу муниципального образования, иным муниципальным нормативным правовым актам и настоящему Уставу.

Решение контрольно-ревизионной комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих членов Контрольно-ревизионной комиссии на заседании Контрольно-ревизионной комиссии от установленной численности членов Контрольно-ревизионной комиссии.

Решения Контрольно-ревизионной комиссии подписываются Председателем Контрольно-ревизионной комиссии.

3.5.6. Контрольно-ревизионная комиссия по решению собрания (конференции) членов ТОС может привлекать аудиторские организации для проверки финансовой деятельности Совета.

3.6. Прекращение полномочий Председателя ТОС, членов Совета, членов Контрольно- ревизионной комиссии.

 3.6.1. Полномочия Председателя, членов Совета, Председателя и членов Контрольно- ревизионной комиссии ТОС прекращаются в случаях:

1) истечения срока, установленного настоящим Уставом;

2) подачи личного заявления о прекращении полномочий;

3) выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

4) смерти;

5) вступления в силу решения суда о признании гражданина умершим, безвестно отсутствующим, недееспособным или ограниченно дееспособным;

6) решения общего собрания (конференции) граждан, принятого квалифицированным большинством голосов присутствующих на собрании (конференции) граждан ТОС, в том числе в результате утраты доверия жителей, проживающих в границах ТОС;

7) в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;

8) вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении Председателя, Главы и членов Совета, Председателя и членов Контрольно- ревизионной комиссии, в этом случае полномочия прекращаются в день вступления в силу приговора суда;

9) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия председателя, осуществляются на постоянной основе).

**Статья 4. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами.**

4.1 Имущественную основу деятельности ТОС могут составлять:

1) собственное имущество ТОС;

2) муниципальное имущество, переданное ТОС в безвозмездное пользование или аренду;

3) частное имущество, переданное ТОС в безвозмездное пользование или аренду.

4.2. Доходы ТОС могут образовываться за счет:

1) собственных финансовых средств ТОС;

2) кредитов финансово-кредитных учреждений и иных заемных средств;

3) безвозмездных перечислений от юридических лиц, общественных и религиозных объединений;

4) вступительных и членских взносов членов ТОС;

 5) приносящий доход деятельности;

 6)иные поступления, незапрещенные действующим законодательством.

4.3. ТОС может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана, и если это соответствует указанным целям.

Собственные финансовые средства и имущество ТОС используются для достижения целей и задач ТОС, решения вопросов, определенных настоящим Уставом.

4.4. Единоличный исполнительный орган ТОС самостоятельно приобретает имущество и распоряжается имуществом и финансовыми средствами в пределах его компетенции.

Приобретение, пользование и распоряжение имуществом ТОС осуществляется на основании решения собрания (конференции) членов ТОС в порядке, определенном таким решением органа ТОС.

4.5. Учет имущества и финансовых средств, хозяйственная и финансовая деятельность ТОС осуществляются в соответствии с законодательством.

Ответственность за организацию учета имущества, финансовых средств, хозяйственной и финансовой деятельности ТОС, соблюдение законодательства при осуществлении финансовых операций и хозяйственной деятельности несет Председатель Совета в соответствии с компетенцией, определенной настоящим Уставом.

4.6. Председатель ТОС:

1) назначает и освобождает бухгалтера ТОС либо организует учет имущества, финансовых средств, финансовой и хозяйственной деятельности ТОС в соответствии с решениями собрания (конференции) членов ТОС, Совета;

2) представляет собранию (конференции) членов ТОС на утверждение смету доходов и расходов ТОС и отчет об их исполнении;

3) в порядке, установленном законодательством, представляет уполномоченным государственным органам информацию о финансовой и хозяйственной деятельности ТОС для осуществления контроля за соблюдением законодательства в указанной сфере.

Финансовые документы, а также документы по имущественным вопросам и хозяйственной деятельности ТОС подписываются Председателем и бухгалтером ТОС, при условии наличия соответствующего специалиста.

4.7. Членам, проживающим на территории осуществления ТОС и обладающим правом на участие в осуществлении ТОС, гарантируется беспрепятственное получение информации о финансовой, хозяйственной и другой деятельности органов ТОС, в соответствии с п.п.2 п. 5.2. статьи 5 настоящего Устава.

Гарантии представления указанной категории жителей информации о финансовой, хозяйственной и другой деятельности органов ТОС и порядок представления данной информации устанавливаются решением Совета.

**Статья 5. Членство и членские взносы в ТОС.**

 5.1. Членами ТОС могут быть физические лица, достигшие шестнадцатилетнего возраста, проживающие (зарегистрированные в жилых помещениях на постоянной или временной основе) на территории, определенной в соответствии с п.1.4. настоящего Устава.

 Члены ТОС имеют равные права и несут равные обязанности.

 Членство в ТОС неотчуждаемо. Осуществление прав члена ТОС не может быть передано другому лицу.

Порядок осуществления прав членов ТОС предусмотрен положениями настоящего Устава, а также Положением о членстве, утверждаемом постоянно действующим коллегиальным органом ТОС.

 5.2. Член ТОС вправе:

1) участвовать в управлении делами ТОС;

2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и уставом ТОС, получать информацию о деятельности ТОС и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

3) обжаловать решения органов ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

4) пользоваться безвозмездно и на равных началах с другими членами услугами, оказываемыми ТОС;

5) избирать и быть избранным в руководящие и контрольно-ревизионные органы ТОС;

6) осуществлять контроль за деятельностью руководящих органов ТОС;

7) требовать, действуя от имени ТОС, возмещения причиненных ТОС убытков;

8) оспаривать, действуя от имени ТОС, совершенные им сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также применение последствий недействительности ничтожных сделок ТОС;

9) по своему усмотрению в любое время выйти из состава членов ТОС.

 5.3. Член ТОС обязан:

1) участвовать в образовании имущества ТОС в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом;

2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ТОС;

3) участвовать в принятии решений, без которых ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

4) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда ТОС;

5) не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано ТОС;

6) уплачивать предусмотренные настоящим Уставом членские и иные имущественные взносы.

 5.4. Основным источником образования имущества и денежных средств ТОС являются вступительные и членские взносы, перечисляемые в денежной форме (в рублях). При учреждении ТОС (в качестве юридического лица) размер вступительного взноса определяется собранием (конференцией) членов ТОС.

Вступительный взнос уплачивается каждым кандидатом при вступлении в члены ТОС. Одновременно со вступительным взносом вновь принятый член ТОС обязан уплатить первоначальный ежегодный членский взнос. Последующие ежегодные членские взносы члены ТОС уплачивают в течение первого квартала текущего финансового года. Вступительный и членский взносы вносятся путем перечисления средств на расчетный счет ТОС. Размер членских взносов, изменение размера членских взносов также определяются решением собрания (конференции) членов ТОС.

 5.5. Прием и выход из членства ТОС осуществляется на основании письменного заявления кандидата, поданного на имя Председателя ТОС. Рассмотрение такого заявления подлежит в срок не позднее 45 календарных дней с момента его поступления, в части направления уведомления о созыве Совета для решения вопроса о включении/исключения в/из состава членов ТОС.

**Статья 6. Порядок внесения изменений и дополнений в устав ТОС**

 6.1. Изменения и дополнения в Устав вносятся по решению общего собрания (конференции) членов ТОС, принятому квалифицированным большинством голосов в 2/3 голосов присутствующих членов (делегатов) ТОС.

 6.2. Изменения и дополнения в Устав подлежат государственной регистрации и приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации учредительных документов.

**Статья 7. Порядок реорганизации и ликвидации ТОС**

7.1. ТОС может быть реорганизована или ликвидирована.

7.2. Реорганизация ТОС может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделение, преобразования в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

7.3. ТОС вправе преобразовываться в ассоциацию(союз), автономную некоммерческую организацию или фонд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. ТОС считается реорганизованной, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации ТОС в форме присоединения к ней другого юридического лица ТОС считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

7.5. Решение о реорганизации ТОС принимается собранием (конференцией) квалифицированным большинством (не менее 2/3) голосов членов (делегатов) ТОС, присутствующих на собрании (конференции).

7.6. Ликвидация ТОС возможна:

- по решению собрания (конференции);

-по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.7. При принятии решения о ликвидации ТОС собрание (конференция) назначает ликвидатора (ликвидационную комиссию), к которому переходят все права по управлению ТОС.

7.8. Ликвидатор опубликовывает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о ликвидации ТОС и о порядке и сроке заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.

7.9. Ликвидатор принимает меры по выявлению кредиторов и получения дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ТОС,

7.10. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидатор составляет промежуточный ликвидационный баланс, утверждаемый собранием(конференцией), который содержит сведения о составе имущества ТОС, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о передаче требований удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидатором.

7.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидатор составляет ликвидационный баланс, который утверждается собранием (конференцией).

7.12. При ликвидации ТОС оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

7.13. Ликвидации ТОС считается завершенной, а ТОС – прекратившей существование после внесения сведений о ее прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

7.14. При ликвидации ТОС муниципальное имущество, переданное ТОС в безвозмездное пользование или аренду муниципальным образованием «Город Астрахань» подлежат возврату в муниципальную казну.

Информация об использовании оставшегося после ликвидации ТОС имущества в обязательном порядке обнародуется.