ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2008 г. N 577

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БАЗОВОГО РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ

ПЛАТЫ НА ТЕРРИТОРИИ МО "КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН"

(в ред. Постановлений администрации муниципального образования

"Красноярский район" от 19.12.2008 N 1582, от 17.12.2009 N 1802)

Во исполнение пункта 2.3 Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного Постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 N 26-П, постановляю:

1. Утвердить прилагаемые [базовые размеры](#P31) арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе за земельные участки, в отношении которых юридическими лицами переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, и за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноярского района.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Красноярский вестник".

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Глава

муниципального образования

"Красноярский район"

В.Ф.САВКИН

Приложение

к Постановлению Главы

муниципального образования

"Красноярский район"

от 20 июня 2008 г. N 577

БАЗОВЫЕ РАЗМЕРЫ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ

ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ПЕРЕОФОРМЛЕНО ПРАВО ПОСТОЯННОГО

(БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРАВО АРЕНДЫ И ЗА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА

(в ред. Постановления администрации муниципального образования

"Красноярский район" от 17.12.2009 N 1802)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Муниципальное  образование  Категории земель,  вид угодий,  вид разрешенного  использования земельного участка  |  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  | 16  |
| 1. Землисельскохозяйственногоназначения:  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - пашня орошаемая  | 15  | 10  | 20  |  5  | 10  | 10  | 10  |  5  | 10  | 10  | 10  | 20  | 15  | 20  | 10  |  3  |
| - пашня орошаемая,предоставленная арендаторам, получившим статус"приоритетного инвестиционного проекта"  | 7.5  |  5  | 10  | 2.5  |  5  |  5  |  5  | 2.5  |  5  |  5  |  5  | 10  | 7.5  | 10  |  5  | 1.5  |
| - пашня неорошаемая  |  6  |  4  |  8  |  2  |  4  |  4  |  4  |  4  |  4  |  4  |  4  |  8  |  6  |  8  |  4  |  4  |
| - пашня неорошаемая, предоставленная арендаторам, получившим статус"приоритетного инвестиционного проекта"  |  3  |  2  |  4  |  1  |  2  |  2  |  2  |  2  |  2  |  2  |  2  |  4  |  3  |  4  |  2  |  2  |
| - многолетниенасаждения  | 15  | 10  | 20  |  5  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 20  | 15  | 20  | 10  | 10  |
| - сенокосы  |  3  |  2  | 15  |  1  |  2  |  2  |  2  |  2  |  2  |  2  |  2  |  4  |  3  |  4  |  3  |  3  |
| - сенокосы,предоставленные арендаторам, получившим статус"приоритетного инвестиционного проекта"  | 1.5  |  1  | 7.5  | 0.5  |  1  |  1  |  1  |  1  |  1  |  1  |  1  |  2  | 1.5  |  2  | 1.5  | 1.5  |
| - пастбища  | 1.5  |  1  | 10  | 0.7  |  1  |  1  |  1  |  1  |  1  |  1  |  1  |  2  | 1.5  |  2  |  2  |  2  |
| - пастбища,предоставленные арендаторам, получившим статус"приоритетного инвестиционного проекта"  | 0.75 | 0.5  |  5  | 0.35 | 0.5  | 0.5  | 0.5  | 0.5  | 0.5  | 0.5  | 0.5  |  1  | 0.75 |  1  |  1  |  1  |
| - пруды, замкнутыеводоемы  | 2.25 | 1.5  |  3  | 0.7  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  |  3  | 2.25 |  3  | 1.5  | 1.5  |
| - пруды, замкнутыеводоемы, предоставленные арендаторам, получившим статус"приоритетного инвестиционного проекта"  | 1.12 | 0.75 | 1.5  | 0.35 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 0.75 | 1.5  | 1.12 | 1.5  | 0.75 | 0.75 |
| - земли, занятыезданиями, строениями,сооружениями, используемыми дляпроизводства, хранения, первичнойпереработки сельскохозяйственной продукции  | 30  | 20  | 40  | 10  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 40  | 30  | 40  | 20  | 20  |
| - земли, занятыезданиями, строениями,сооружениями, используемыми дляпроизводства, хранения, первичнойпереработки сельскохозяйственной продукции, предоставленные арендаторам, получившим статус"приоритетного инвестиционного проекта"  | 15  | 10  | 20  |  5  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 20  | 15  | 20  | 10  | 10  |
| - земли, занятыевнутрихозяйственными дорогами, проездами,прогонами для скота,коммуникациями, полезащитными лесополосами  | 1.5  |  1  |  2  | 0.5  |  1  |  1  |  1  |  1  |  1  |  1  |  1  |  2  | 1.5  |  2  |  1  |  1  |
| - нарушенные земли,находящиеся подпромышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых:глины, песка, щебня ит.д.  | 30  | 20  | 40  | 10  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 40  | 30  | 40  | 20  | 20  |
| - земли под древесно-кустарниковой растительностью (заисключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенныеземли  | 1.5  |  1  |  2  | 0.5  |  1  |  1  |  1  |  1  |  1  |  1  |  1  |  2  | 1.5  |  2  |  1  |  1  |
| - земли под лесами, не переведенные вустановленном законодательством порядке в составземель лесного фонда и находящиеся уземлевладельцев (землепользователей) на праве постоянного(бессрочного) илибезвозмездного пользования  |  15  |  10  |  20  |  5  |  10  |  10  |  10  |  10  |  10  |  10  |  10  |  20  |  15  |  20  |  10  |  10  |
| 2. Земли населенныхпунктов  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - жилая застройка,личное подсобное садоводство, огородничество  | 10  | 10  | 12  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  |  6  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  | 10  |
| - земли под объектамиобщественного питания, бытовогообслуживания, автозаправочными игазонаполнительными станциями  | 50  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 50  | 100  | 100  | 100  | 100  | 70  | 100  |
| - земли под объектамиобщественного питания, бытовогообслуживания, автозаправочными игазонаполнительными станциями, предоставленные арендаторам, получившим статус"приоритетного инвестиционного проекта"  | 25  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  | 25  | 50  | 50  | 50  | 50  | 35  | 50  |
| - земли подпредприятиями автосервиса, автостоянки  |  5  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |  8  | 50  | 100  | 100  | 100  | 100  | 70  | 100  |
| - земли подпредприятиями автосервиса, автостоянки, предоставленные арендаторам, получившим статус"приоритетного инвестиционного проекта"  | 2.5  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  |  4  | 25  | 50  | 50  | 50  | 50  | 35  | 50  |
| - земли под объектамиторговли общейплощадью до 200 кв. м | 70  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 50  | 100  | 100  | 100  | 100  | 70  | 100  |
| - земли под объектамиторговли общейплощадью свыше 200кв. м  | 70  | 60  | 60  | 60  | 100  | 60  | 60  | 60  | 60  | 50  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  | 60  |
| - земли подпромышленными объектами, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта изаготовок, объектамитранспорта  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 30  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |
| - земли подпромышленными объектами, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта изаготовок, объектамитранспорта, предоставленные арендаторам, получившим статус"приоритетного инвестиционного проекта"  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  | 15  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  | 50  |
| - земли предприятий,организаций учреждений финансирования, кредитования, страхования  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 40  | 10  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  | 20  |
| - земельные участкипод строениями исооружениями сотовойсвязи  | 250  | 250  | 280  | 250  | 250  | 350  | 250  | 250  | 630  | 70  | 250  | 250  | 250  | 250  | 250  | 250  |
| - прочие земли  |  6  |  6  |  6  |  6  |  6  |  6  |  6  |  6  | 20  |  6  |  6  |  6  |  6  |  6  |  6  |  6  |
| 3. Землипромышленности, энергетики, транспорта, связи,радиовещания, телевидения, информатики, землидля обеспечениякосмической деятельности, землиобороны, безопасностии иного специальногоназначения  |  4  |  4  |  4  |  4  |  4  |  4  |  4  |  4  |  4  |  4  |  4  |  4  | 4.5  |  4  |  4  |  4  |
| - землитрубопроводного транспорта  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  |
| 4. Земли особоохраняемых территорийи объектов  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  | 25  |
| 5. Земельныеучастки, в отношениикоторых юридическимилицами переоформленоправо постоянного(бессрочного) пользования на правоаренды:  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - из земельсельскохозяйственногоназначения  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  |
| - ограниченные в обороте  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  | 1.5  |
| - иные арендуемые земельные участки  |  2  |  2  |  2  |  2  |  2  |  2  |  2  |  2  |  2  | 2  |  2  | 2  |  2  |  2  |  2  |  2  |
| 6. Земельные участки,находящиеся в муниципальной собственности Красноярского района  |  3  |  3  |  3  |  3  |  3  |  3  |  3  |  3  |  3  | 3  |  3  | 3  |  3  |  3  |  3  |  3  |