СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАМЫЗЯКСКИЙ РАЙОН"

РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2008 г. N 225

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ БАЗОВЫХ РАЗМЕРОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "КАМЫЗЯКСКИЙ РАЙОН", А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Камызякский район" от 25.08.2010 N 52, от 25.02.2011 N 103)

Во исполнение статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь Постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 N 26-П "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" и ст.ст. 25 и 53 Устава МО "Камызякский район", Совет муниципального образования "Камызякский район" решил:

1. Утвердить прилагаемые базовые [размеры](#P36) арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Камызякский район", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования "Камызякский район" от 27.12.2007 N 184 "О порядке расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в ведении муниципального образования "Камызякский район".

3. Опубликовать настоящее Решение в районной газете "Маяк дельты".

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2009 г.

Глава

муниципального образования

"Камызякский район"

В.БАГРИНЦЕВ

Утверждены

Решением Совета

муниципального образования

"Камызякский район"

от 28 октября 2008 г. N 225

БАЗОВЫЕ РАЗМЕРЫ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "КАМЫЗЯКСКИЙ РАЙОН", А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

(в ред. Решений Совета муниципального образования

"Камызякский район" от 25.08.2010 N 52, от 25.02.2011 N 103)

┌──────────────────────────────────────────────────┬───────────────────────┐

│ Категория земель, вид угодий, вид разрешенного │Ставка арендной платы, │

│ использования, тип населенного пункта │ % от кадастровой │

│ │ стоимости │

├──────────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│ 1. Земли сельскохозяйственного назначения: │ │

│ - пашня орошаемая │ 3.0 │

│ - пашня неорошаемая │ 2.0 │

│ - многолетние насаждения │ 3.0 │

│ - сенокосы │ 8.0 │

│ - пастбища │ 1.0 │

│ - пруды │ 3.0 │

│ - личное подсобное хозяйство │ 6.0 │

│ - земли, занятые зданиями, строениями, │ 20.0 │

│сооружениями, используемыми для производства, │ │

│хранения и первичной переработки │ │

│сельскохозяйственной продукции │ │

│ - земли, занятые внутрихозяйственными │ 0.1 │

│дорогами, проездами, прогонами для скота, │ │

│коммуникациями, полезащитными лесополосами │ │

│ - нарушенные земли, находящиеся под │ 20.0 │

│промышленной разработкой общераспространенных │ │

│полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д. │ │

│ - земли под древеснокустарниковой │ 0.1 │

│растительностью (за исключением полезащитных │ │

│лесополос), болотами, нарушенные земли │ │

│ 2. Земли населенных пунктов: │ │

│ 2.1. Земельные участки, предназначенные для │ │

│размещения домов многоэтажной жилой застройки, │ │

│из них: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 1.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 3.0 │

│Камызякского района │ │

│ 2.2. Земельные участки, предназначенные для │ │

│размещения домов индивидуальной жилой застройки, │ │

│из них: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 2.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 6.0 │

│Камызякского района │ │

│ 2.3. Земельные участки, предназначенные для │ 10.0 │

│размещения автостоянок и гаражей (кроме │ │

│индивидуальных) │ │

│ 2.4. Земельные участки, предназначенные для │ 5.0 │

│размещения индивидуальных гаражей │ │

│ 2.5. Земельные участки, находящиеся в составе │ │

│дачных, садоводческих и огороднических │ │

│объединений, из них: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 1 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 3 │

│Камызякского района │ │

│ 2.6. Земельные участки, предназначенные для │ │

│размещения объектов торговли, общественного │ │

│питания и бытового обслуживания, из них │ │

│ 2.6.1. под зданиями и строениями торговли, │ │

│общественного питания, под автозаправочными и │ │

│газанаполнительными станциями: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 40.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 60.0 │

│Камызякского района │ │

│ 2.6.2. под рынками, летними кафе, предприятиями │ │

│автосервиса, под объектами бытового обслуживания: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 20.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 40.0 │

│Камызякского района │ │

│ 2.6.3. под иными объектами торговли, не │ 60.0 │

│являющимися объектами недвижимости │ │

│ 2.7. Земельные участки, предназначенные для │ │

│размещения гостиниц, из них: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 20.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 40.0 │

│Камызякского района │ │

│ 2.8. Земельные участки, предназначенные для │ │

│размещения административных и офисных зданий, │ │

│объектов образования, науки, здравоохранения и │ │

│социального обеспечения, физической культуры и │ │

│спорта, культуры, искусства, религии, из них: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 1.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 3.0 │

│Камызякского района │ │

│ 2.9. Земельные участки, предназначенные для │ │

│размещения зданий и иных объектов, принадлежащих │ │

│предприятиям, организациям, учреждениям │ │

│финансирования, кредитования, страхования, │ │

│из них: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 10.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 20.0 │

│Камызякского района │ │

│ 2.10. Земельные участки, предназначенные для │ 100.0 │

│размещения объектов рекреационного и лечебно- │ │

│оздоровительного назначения │ │

│ 2.11. Земельные участки, предназначенные для │ │

│размещения производственных и административных │ │

│зданий, строений, сооружений промышленности, │ │

│коммунального хозяйства, материально-технического,│ │

│продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 10.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 25.0 │

│Камызякского района │ │

│ 2.12. Земельные участки, предназначенные для │ │

│размещения электростанций, обслуживающих их │ │

│сооружений и объектов, из них: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 20.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 40.0 │

│ 2.13. Земельные участки, предназначенные для │ │

│размещения портов, водных, железнодорожных │ │

│вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, │ │

│аэродромов, аэровокзалов, из них: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 20.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 40.0 │

│Камызякского района │ │

│ 2.14. Земельные участки, занятые водными │ │

│объектами, находящимися в обороте, из них: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 20.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 40.0 │

│Камызякского района │ │

│ 2.15. Земельные участки, предназначенные для │ │

│разработки полезных ископаемых, размещения │ │

│железнодорожных путей, автомобильных дорог, │ │

│искусственно созданных внутренних водных путей, │ │

│причалов, пристаней, полос отвода железных и │ │

│автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, │ │

│кабельных и воздушных линий связи и линий │ │

│радиофикации, воздушных линий электропередачи │ │

│конструктивных элементов и сооружений, объектов, │ │

│необходимых для эксплуатации, содержания, │ │

│строительства, реконструкции, ремонта, развития │ │

│наземных и подземных зданий, строений, │ │

│сооружений, устройств транспорта, энергетики и │ │

│связи; размещения наземных сооружений и │ │

│инфраструктуры спутниковой связи, объектов │ │

│космической деятельности военных объектов, │ │

│из них: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 20.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 40.0 │

│Камызякского района │ │

│ 2.16. Земельные участки, предназначенные для │ 100.0 │

│размещения радиорелейных линий связи │ │

│ 2.17. Земельные участки, занятые особо │ │

│охраняемыми территориями и объектами, городскими │ │

│лесами, скверами, парками, городскими садами, │ │

│из них: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 20.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 40.0 │

│Камызякского района │ │

│ 2.18. Земельные участки, предназначенные для │ │

│сельскохозяйственного использования, из них: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 3.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 10.0 │

│Камызякского района │ │

│ 2.19. Земельные участки улиц, проспектов, │ │

│площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, │ │

│переулков, проездов, тупиков; земельные участки │ │

│земель резерва; земельные участки, занятые │ │

│водными объектами, изъятыми из оборота или │ │

│ограниченными в обороте в соответствии с │ │

│законодательством Российской Федерации; земельные │ │

│участки под полосами отвода водоемов, каналов и │ │

│коллекторов, набережные, из них: │ │

│ - расположенные в г. Камызяке │ 20.0 │

│ - расположенные в иных населенных пунктах │ 40.0 │

│Камызякского района │ │

│ 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта,│ 4.4 │

│связи, радиовещания, телевидения, информатики, │ │

│земли для обеспечения космической деятельности, │ │

│земли обороны, безопасности и иного специального │ │

│назначения │ │

│ 4. Земли особо охраняемых территорий и объектов │ 15.0 │

│(п. 4 в ред. Решения Совета муниципального образования "Камызякский район"│

│от 25.02.2011 N 103 │ │

│ 5. Земельные участки, в отношении которых │ │

│юридическими лицами переоформлено право │ │

│постоянного (бессрочного) пользования на право │ │

│аренды: │ │

│ - из земель сельскохозяйственного назначения │ 0.3 │

│ - ограниченные в обороте │ 1.5 │

│ - иные арендуемые земельные участки │ 2.0 │

└──────────────────────────────────────────────────┴───────────────────────┘